Przetargownik

Wydanie nr **22/04/2016** z dnia 22 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 241.430,00
Powierzchnia: 2971.00

Szczegóły

Przetarg

Szczegóły informacji

Przetarg numer: Kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Ogłaszający: **Zarząd Województwa Lubuskiego**

Rodzaj: **przetarg ustny nieograniczony**

Dotyczy: **Działka numer: 333/81 o pow. 0,8346 ha, położona w Ciborzu, gmina Skąpe, obręb Międzylesie**

Ogłoszono dnia: **2016-04-21 08:00:00** przez Joanna Gościańska

Data przetargu

2016-06-01 10:30

Miejsce

Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, sala nr 108

Księga wieczysta

ZG1S/00023393/7

Cena wywoławcza

241 430,00 zł

Wadium

24 150,00 zł

Opis

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji niemieszkalnej (byłym warsztatem terapii zajęciowej) o powierzchni użytkowej 2 971,00 m². Budynek wolnostojący, I kondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, wolnostojący, w kształcie czworoboku z patio, wykonany w technologii tradycyjnej. Teren działki nieogrodzony, częściowo porośnięty trawą, krzewami i drzewami. Nieruchomość położona jest w kompleksie leśnym, na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przeznaczenie nieruchomości w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego: strefa osadnictwa wiejskiego. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi

publicznej. W celu zapewnienia działce nr 333/81 dostęp do drogi publicznej ustanowiona zostanie służebność gruntowa (drogowa) polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę stanowiącą własność Województwa Lubuskiego, oznaczoną nr 333/76, położoną w Ciborzu, gmina Skąpe, obręb Międzylesie dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi księgę wieczystą KW ZG1S/00023393/7, na rzecz każdoczesnych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/81. Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz tereny nie są położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz.1777). Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.). Nieruchomość obciążona jest nieodpłatnym prawem użytkowania ustanowionym na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego dla Psychicznie i Nerwowo Chorych w Ciborzu. Przed sprzedażą w/w działki użytkownik zrzeknie się nieodpłatnego prawa użytkowania nieruchomości. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj.: Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14.01.2016 r., drugi przetarg przeprowadzono w dniu 23.03.2016 r.

Informacje dodatkowe

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie daną nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, które należy wpłacić na konto Zarządu Województwa Lubuskiego nr 48 1560 0013 2483 0674 1808 0003 Getin Noble Bank S.A. ul. Przyokopowa 33, 02-208 Warszawa, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 25.05.2016 r. wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zarządu Województwa Lubuskiego. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać położenie nieruchomości wraz z numerem ewidencyjnym działki, będącej przedmiotem przetargu. 2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium oraz w przypadku osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorący udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, w przypadku osoby fizycznej prowadzonej działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku przedstawiciela/przedstawicieli osoby prawnej lub innej jednostki podlegającej obowiązkowi wpisu do KRS: dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z rejestru sądowego. 3. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380). 4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu nastąpi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia bądź odwołania przetargu, przelewem na podane konto bankowe. 5. Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie (wynoszące nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych) powyżej ceny wywoławczej. 6. Kupujący jest zobowiązany do wpłacenia całości ceny nabycia nieruchomości na konto sprzedającego najpóźniej przed zawarciem umowy sprzedaży - aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca. 7. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. 8. Nie przystąpienie osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości bez wcześniejszego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wskazanym w zawiadomieniu do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży będzie uznane za jednostronne odstąpienie od zawarcia umowy i zgodnie z art. 41 ust 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. 9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia (wynoszącego nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej) powyżej ceny wywoławczej. 10. Treść ogłoszenia przetargowego zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze (parter), na stronie internetowej www.lubuskie.pl w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego www.bip.lubuskie.pl. 11. Zarząd Województwa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu tylko z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla jego ogłoszenia. 12. Oględziny nieruchomości możliwe będą po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 68 45 65 343 lub tel. 68 45 65 471. 13. Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące nieruchomości do wglądu w siedzibie sprzedającego: Wydział Zarządzania Mieniem Województwa Departamentu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze, pod numerem telefonu 68 46 65 343 lub tel. 68 45 65 471.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com