**Przetargownik**

Wydanie nr **02/07/2014** z dnia 2 lipca 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 119.400,00
Powierzchnia: 204.00

## Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

**o I  przetargu ustnym nieograniczonym** na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej **w Dobrym Mieście przy ul. Wojska Polskiego nr 35, oznaczonej jako działka nr 83/15 o pow. 347m$^2$, obrębu nr 5 miasta, objętej księgą wieczystą Nr OL1O/00039141/5.**
Nieruchomość ww. położona jest na terenie dla którego brak jest opracowania m*iejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*. Zgodnie ze  Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  Dobre Miasto **przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkaniowo- usługowych o wysokiej intensywności.**

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie centralnej części miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego nr 35. Teren nieruchomości płaski, równinny, nieutwardzony, nieogrodzony. Położenie nieruchomości korzystne przy drodze krajowej nr 51 Olsztyn- Bartoszyce. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła podstawowa oraz placówki usługowo- handlowe. Dojazd do nieruchomości wewnętrzną drogą gruntową z ulicy Wojska Polskiego.

*Opis budynku:*

Budynek użytkowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 204,00m$^2$ wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej przed rokiem 1945. Fundamenty budynku murowane z kamienia polnego, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop drewniany z podsufitką z płyt pilśniowych twardych, schody drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej, tynki cementowo-wapienne, posadzki betonowe, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, elewacja-tynki cementowo-wapienne. Rozkład pomieszczeń: 3 magazyny, komunikacja, hall, portiernia, biuro, wiatrołap, 2WC, umywalnia, pom. gospodarcze. Układ funkcjonalny w budynku- średni, standard techniczny i wykończenia - mierny. Ze względu na stan techniczny i technologię wykonania stropu druga kondygnacja aktualnie nie nadaje się do użytku. Instalacja elektryczna budynku niesprawna,  wod.-kan. i armatura wykazuje znaczne zużycie techniczne.

*Budynek można obejrzeć wewnątrz, po uprzednim uzgodnieniu z Zespołem Obsługi Ekonomiczno- Administracyjnej w Dobrym Mieście z siedzibą przy ul. Olsztyńskiej 19 –telefon (89) 6161-278*

**Cena  wywoławcza : 119.400,00zł.**

**Przetarg odbędzie się w  dniu 12 sierpnia 2014 r.**  w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. 11$^{oo}$

Wadium w wysokości: 22.500zł winno być wniesione w pieniądzu na konto Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 2163 0005 w terminie do dnia 06.07. 2014r.

**Pełna treść ogłoszenia GN.6810.2.52.2014.AN z dnia 2014.07.01** znajduje się na tablicy informacyjnej –Gospodarka Nieruchomościami -Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14 oraz  na stronach internetowych: www.dobremiasto.com.pl i  Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.warmia.mazury.pl/dobre_miasto_gmina_miejsko_wiejska/.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 i 8 tel. (89) 616-1924. (89)615-1058 w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

/-/

Beata Harań

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com