**Przetargownik**

Wydanie nr **02/02/2016** z dnia 2 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

# SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 518.100,00
Powierzchnia: 2405.00

## Szczegóły

**PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK**

| Nr działki<br>***w obr. 80*** | ***Położenie nieruchomości*** | *Pow.*<br>*działki* | ***KW Nr*** | ***Cena wywoławcza*** | ***Wysokość wadium*** | ***Postąpienie*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***52/1*** | ***Otwock***<br>***ul .Fredry 20*** | *2405 $m^2$* | ***73602/8*** | ***518.100 zł*** | ***103.600 zł*** | ***5.190 zł*** |

**/ cena zawiera podatek VAT  w wysokości 23%.*

*Opis nieruchomości:*

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, teren przeznaczony jest pod zabudowę rezydencjonalną położoną w strefie przyrodniczo-mieszkaniowej. Na działce znajduje cz. 2-oczkowego WC. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozbiórki WC znajdującego się na przedmiotowej działce i wybudowania WC na działce nr 45 w obr. 80 zgodnie z obowiązującymi przepisami. W ul. Fredry: gaz, kanalizacja, woda, energia elektryczna, telekomunikacja. W ul. Mochnackiego: woda, e. elektryczna. Gaz.

***Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2016 r. o godz. $13^{\cdot 30}$*** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. “C”, I piętro, sala nr 5.

***Wadium*** należy wpłacić  na konto Urzędu Miasta  Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 51800100052001000798750018 lub w kasie Urzędu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na w/w konto tj. **do dnia 25 marca 2016 r.**.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

*Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com