**Przetargownik**

Wydanie nr **05/12/2014** z dnia 5 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 550.000,00
Powierzchnia: 11975.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r. poz. 1490) po przetargu przeprowadzonym w dniu 30 września 2014 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę usługową, położonej w Olecku obręb Olecko 1, Osiedle Siejnik II, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00032648/8, usytuowanej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006r.**

**nr geod. 145/20 o powierzchni 11 975 m², cena wywoławcza netto 550 000,00 zł**

**wadium - 55 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1 % ceny

wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolami 3UH – tereny usług handlowych, obiekt handlowy o powierzchni do 1000 m2, 16ZP – teren zieleni urządzonej. Dojazd do nieruchomości z ulicy Ełckiej, drogami dojazdowymi zgodnie z mpzp – 7KDL, 8KDd.

Odcinek drogi 7KDL wyposażony jest w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, sieć energetyczną. Przyłączenie nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej może być utrudnione, a przyłączenia właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń.

Nieruchomość posiada niesymetryczny kształt, warunki fizyczne nieruchomości są średnie, teren jest zakrzaczony i zadrzewiony. Nieruchomość stanowi teren o zróżnicowanym poziomie, znaczny spadek terenu w kierunku południowym, zakończony podmokłą niecką. Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynku winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponosi nabywca.

Wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości przebiega linia wysokiego napięcia, nad północną granicą znajduje się odcinek napowietrznej linii niskiego napięcia, wzdłuż południowej granicy działki przebiega podziemny kabel energetyczny. W obszarze nieruchomości znajdują się dwa betonowe słupy energetyczne, równolegle do wschodniej granicy przechodzi kolektor kanalizacji deszczowej, w zachodniej części przebiega odcinek sieci telekomunikacji oraz odcinek sieci wodociągowej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej w celu zapewnienia dostępu do istniejących urządzeń w sytuacjach koniecznych.

**Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży**
**tj. 464,40 zł plus ewentualne koszty okazania granic.**

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność:** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 5 lutego 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.**

**W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.**

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2015 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 4 grudnia 2014 r.

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com