Przetargownik

Wydanie nr **30/06/2015** z dnia 30 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z realizacją infrastruktury towarzyszącej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 680.000,00
Powierzchnia: 12402.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490) po przetargach przeprowadzonych w terminach: 27 lutego 2012 r, 29 maja 2012 r, 4 września 2012 r, 18 grudnia 2012 r, 16 kwietnia 2013 r, 5 sierpnia 2013 r, 26 listopada 2013 r, 21 maja 2014 r, 19 września 2014 r, 22 grudnia 2014 r. i 26 maja 2015 r.

BURMISTRZ OLECKA

zaprasza do składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach

na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z realizacją infrastruktury towarzyszącej, położonej w Olecku przy ul. Parkowej, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00007683/1, oznaczonej:

nr geod. 3229/1 o powierzchni 12 402 m2,

cena wywoławcza netto 680 000,00 zł,

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - własność – za cenę ustaloną w wyniku rokowań płatną jednorazowo lub w ratach. Do ceny ustalonej w rokowaniach doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty podatek VAT doliczony zostanie do I raty, która nie może być mniejsza niż 20% zaoferowanej ceny. Pozostała należność stanowić będzie wierzytelność Gminy zabezpieczoną hipoteką i podlegać będzie oprocentowaniu w wysokości nie mniej niż 14 % w stosunku rocznym.

Nieruchomość usytuowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Parkowej w Olecku, zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/190/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r., oznaczonym symbolem 1MW. Plan miejscowy zakłada możliwość realizacji na nieruchomości sześciu budynków mieszkalnych z usługami nieuciążliwymi. Uzupełnieniem funkcji podstawowej jest realizacja infrastruktury towarzyszącej: miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy, mała architektura użytkowa, miejsca na pojemniki selektywnej zbiórki odpadów, miejsca placów zabaw dla dzieci.

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i terenów sportowo-rekreacyjnych. W bliskiej odległości znajduje się ośrodek wypoczynkowy i hotel.

Dojazd do nieruchomości z ulicy Parkowej. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach właścicieli lub administratorów poszczególnych sieci, z uwzględnieniem znajdujących się w granicach nieruchomości urządzeń kolidujących z planowaną zabudową, przewidzianych do likwidacji lub przełożenia przez nabywcę nieruchomości (istniejąca studnia ujęcia wody, wodociąg, odcinek kanalizacji sanitarnej, kabel energetyczny, odcinek sieci telekomunikacyjnej).

W granicach nieruchomości znajduje się odcinek czynnego kanału ciepłowniczego zasilającego istniejący na sąsiedniej nieruchomości budynek mieszkalny – ul. Parkowa 7 oraz funkcjonujący dojazd do tej nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej zapewniającej dostęp do znajdujących się w granicach nieruchomości urządzeń oraz wyrażenia zgody na korzystanie z dojazdu do nieruchomości przy ul. Parkowej 7, do czasu wykonania dojazdu odrębnego na działce oznaczonej nr geod. 3229/3.

Na terenie nie były wykonywane aktualne badania geotechniczne. Nieruchomość stanowi teren płaski, z pozostałościami elementów po byłych szklarniach, tunelach, ogrodzeniem z siatki, porośnięty samosiewkami – drzewka i krzewy, do usunięcia lub wycięcia przez nabywcę. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy, koszty z tytułu doprowadzenia uzbrojenia do działki ponosić będzie nabywca. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem działki do zbycia w kwocie 1 102,50 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

Warunkiem złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach jest wniesienie gotówką zaliczki w wysokości 68 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 – z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 3 września 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy.

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

1) imię, nazwisko i adres uczestnika albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) numer geodezyjny i powierzchnię nieruchomości,

3) datę sporządzenia zgłoszenia,

4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

5) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

6) oświadczenie o poniesieniu kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia,

7) kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie wszystkie załączniki zgłoszenia winny być podpisane przez oboje małżonków.

Do udziału w rokowaniach mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne zobowiązane będą do okazania komisji dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w rokowaniach w sytuacji jego nieobecności, uczestnicy rokowań reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej zobowiązani będą okazać dowód tożsamości, przedłożyć aktualny wypisu z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej podmiot.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem **- „ Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie nieruchomości przy ul. Parkowej ” -** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku, Plac Wolności 3, pokój nr 12 - **najpóźniej w dniu 3 września 2015 r. do godziny 15.00.**

–

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 8 września 2015 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Burmistrzowi Olecka przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie ustalenia nabywcy , zwrot zaliczki nastąpi na wskazane przez uczestnika rokowań konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia rokowań. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się oferenta, którego oferta zostanie przyjęta od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

–

Informacje o rokowaniach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, 26 czerwca 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com