Przetargownik

Wydanie nr **06/03/2014** z dnia 6 marca 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę garażową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 4.725,00
Powierzchnia: 27.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U Nr 207, poz.2108 z późn.zm./ po przetargu przeprowadzonym w dniu 24 stycznia 2014 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę garażową tzw. „blaszak", położonej w Olecku przy Alejach Lipowych, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002807/2.

Nieruchomość oznaczona nr geod. 2200 o powierzchni 27 m2,

cena wywoławcza netto 4 725,00 zł

wadium - 500,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomości położona jest w Olecku przy Alejach Lipowych, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko – na terenie położonym w obszarze śródmiejskim, oznaczonym symbolem A.1 o funkcji mieszkaniowo – usługowej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego.

Nieruchomość stanowi działkę do zabudowy garażowej w kompleksie istniejących garaży metalowych. Zewnętrzne wymiary garażu łącznie z okapami nie mogą przekraczać ewidencyjnych granic działki. W granicach nieruchomości znajduje się płyta betonowa pozostała po usuniętym garażu.

Dojazd do nieruchomości z ulicy Aleje Lipowe drogą o nawierzchni żwirowej oznaczoną nr geod. 2219. Wszelkie koszty z tytułu doprowadzenia uzbrojenia do działki ponosi nabywca.

Na terenie przewidzianym pod zabudowę garażem nie były prowadzone badania geotechniczne i wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca działki.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem działki do sprzedaży tj. 464,40 zł plus ewentualne koszty okazania granic .

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 3 kwietnia 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków,

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości i upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 kwietnia 2014 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 27 lutego 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com