Przetargownik

Wydanie nr **05/12/2014** z dnia 5 grudnia 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę budynkiem gospodarczym

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 5.200,00
Powierzchnia: 44.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U z 2014 r, poz.1490/ po przetargu przeprowadzonym w dniu 24 października 2014 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę budynkiem gospodarczym, położonej w Olecku przy Alejach Lipowych, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00002459/7,

nr geod. 2061/7 o pow. 44 m2,

cena wywoławcza netto 5 200,00 zł

wadium - 600,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1 % ceny

wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomości położona jest w Olecku przy Alejach Lipowych. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko – na terenie położonym w obszarze śródmiejskim, oznaczonym symbolem A.1 o funkcji mieszkaniowo – usługowej. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest porządkowanie i uzupełnienie zabudowy istniejącego układu przestrzennego.

Decyzją administracyjną Burmistrza Olecka Nr BI.6730.109.2013 o warunkach zabudowy z dnia 17 grudnia 2013 r. określone zostały warunki zabudowy polegające na budowie budynku gospodarczego. Linie zabudowy i wysokość budynku wyznaczają istniejące budynki garażowe typu blaszak.

Dojazd do nieruchomości z Alei Lipowych przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi 3003/2 i 2061/6, stanowiące drogę dojazdową o nawierzchni żwirowej. Koszty z tytułu przyłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej ponosi nabywca.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady

zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

W świetle przewidzianego wjazdu na nieruchomość znajduje się przęsło ogrodzenia, na granicach zewnętrznych siatka ogrodzeniowa, drzewo liściaste i dwa pionowe elementy żelbetonowe do usunięcia własnym staraniem nabywcy.

Na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 2061/7 ustanowiona zostanie służebność drogowa zapewniającą dostęp do drogi publicznej przez działki oznaczone numerami geodezyjnymi 3003/2 i 2061/6 stanowiące drogę dojazdową.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 1 266,90 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 9 stycznia 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 stycznia 2015 r. o godz. 10.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 4 grudnia 2014 r.

Źródło: *http://otoprzetargi.pl/*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com