Przetargownik

Wydanie nr **24/04/2015** z dnia 24 kwietnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łuszczanowie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 30.000,00
Powierzchnia: 1000.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmianami), art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXV/623/2010 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 29 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Łuszczanów

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Łuszczanowie

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	- Cena w PLN - Wadium
1.	305/8	0,1000	KZ1J/000 33779/8	Uzbrojenie: możliwość podłączenia do sieci energii elektrycznej, wody i kanalizacji.	**30.000,00 zł** **- Wadium 6.000,00 złotych wnoszone w pieniądzu**
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania			Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania zostanie ustalony w decyzji o warunkach zabudowy po spełnieniu warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		

Położenie	**Łuszczanów**

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się dnia 3 czerwca 2015 r. o godz. 13^{00} w Jarocinie w siedzibie Urzędu Miejskiego Jarocinie Al. Niepodległości 10 - sala posiedzeń.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 maja 2015 r.**

Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 29 maja 2015 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej – z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez swoje organy, bądź ich pełnomocników lub prokurentów, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1) osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),

2) osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski,

3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo notarialne

4) prokurenci: aktualny wypis z właściwego rejestru.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zmianami).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Wydziale Rozwoju Referacie Obsługi Inwestorów – pokój nr 48 w budynku znajdującym się Al. Niepodległości 10 w Jarocinie, w godzinach 800 – 1600 oraz telefonicznie 62 749-95 52.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com