**Przetargownik**

Wydanie nr **05/07/2015** z dnia 5 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, położonej w obrębie Babki Gąseckie, Gmina Olecko, ujawnionej w KW Nr OL1C/00008886/1:**

**nr geod. 136/19 o powierzchni 0,2176 ha - cena wywoławcza 14 800,00 zł**

**wadium - 1 500,00 zł**

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanej z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 519,00 zł.

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z decyzją Burmistrza Olecka Nr 148.2014 z dnia 23 marca 2015 r. o warunkach zabudowy nieruchomość oznaczona nr geod. 136/19 przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, drogi i gruntów rolnych. Dojazd do nieruchomości następuje utwardzoną asfaltem drogą powiatową. Działka posiada możliwość podłączenia do wiejskiej sieci wodociągowej i sieci elektrycznej.

W granicach nieruchomości przebiega kabel telefoniczny. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody zapewniającej dostęp do urządzenia infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

**Forma nabycia nieruchomości - na własność** za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 6 sierpnia 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.**

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2015 r. o godzinie $10^{30}$ w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

–

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl

**Olecko, 3 lipca 2015 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com