Przetargownik

Wydanie nr **07/11/2015** z dnia 7 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ USYTUOWANEJ W MASZEWIE PRZY JEZIORZE

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 67.165,00
Powierzchnia: 3541.00

Szczegóły

BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA

SZÓSTY PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ USYTUOWANEJ W MASZEWIE PRZY JEZIORZE I DRODZE Z MASZEWA DO GOLENIOWA.

Przedmiotem sprzedaży w drodze, ustnego nieograniczonego publicznego przetargu jest, jak niżej podano działka niezabudowana, usytuowana w obr. Nr 1, miasta Maszewo, przy ul. Jedności Narodowej z możliwością przeznaczenia pod budownictwo mieszkaniowe, rekreacyjne, towarzyszące oraz usługowe o charakterze nieuciążliwym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Nabywca we własnym zakresie uzyska ją, w której określony będzie sposób zagospodarowania.

NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	KSIĘGA WIECZYSTA NR	MINIMALNE POSTĄPIENIE	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM (płatne w pieniądzu PLN)
129/2	**3.541m^2**	**SZ1O/00041264/6**	**680zł**	**67.165,60zł**	**3.358,28zł**

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 01 grudnia 2015 roku o godz. 12^{00} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, przy ul. Leśnej Nr 9.

2. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty ponieść koszty zawarcia umowy kupna-sprzedaży (aktu notarialnego) oraz zmian w księdze wieczystej.

3. Wylicytowana kwota w przetargu zostanie podwyższona o podatek VAT 23%.

4. Opis nieruchomości: nieruchomość usytuowana jest w peryferyjnej strefie miasta Maszewa, obr. Nr 1, przy ul. Jedności Narodowej. Dojazd do działki, dobry z drogi asfaltowej. Lokalizacja nieruchomości korzystna, nasłoneczniona z dobrymi walorami przyrodniczymi w sąsiedztwie, której znajduje się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pola uprawne oraz jezioro zwiększając przez to jej atrakcyjność.

W zasięgu, wystawionej do przetargu nieruchomości istnieje dostępna infrastruktura taka, jak: sieć wodociągowa, energetyczna n.n. oraz teletechniczna.

Uwaga: działka nie posiada bezpośredniego dostępu i uzbrojenia w media.

5. Nabywca/y zakupionej działki na koszt własny dokona budowy brakującej infrastruktury technicznej oraz i przyłączenia jej do usytuowanej w okolicy za zgodą gestorów sieci, a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno-projektowej w tym celu.

6. Wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości zostanie dokonane na koszt sprzedawcy po zatwierdzeniu wyników przetargu chyba, że nabywca złoży oświadczenie, iż zwalnia gminę z tego obowiązku, a wskazania granic dokona we własnym zakresie w dogodnym dla siebie terminie.

7. Gmina Maszewo na datę wyceny nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powołując się na z art.154 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz.518 ze zm.): „w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”. Nabywca zbywanej działki we własnym zakresie uzyska decyzje o warunkach zabudowy, która określi sposób jej zagospodarowania.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano na stronie pierwszej ogłoszenia w tabeli na rachunek B.S.O/Maszewo Nr 81937510546800023130000020 do dnia 26 listopada 2015r.(włącznie).

Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium (§4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika/ów przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

nabycia nieruchomości natomiast. Pozostałym uczestnikom przetargu, niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca danego dobra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

10. Kupujący zobowiązany jest do wpłaty kwoty tytułem zakupu działki na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem tak, aby do dnia podpisania umowy kupna-sprzedaży (aktu notarialnego), wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku gminy.

11. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie uzgodniony z kupującym w dniu po przeprowadzonym przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty jego przeprowadzenia.

12. Na działce sąsiedniej od strony drogi bezpośrednio przyległej do sprzedawanej oznaczonej numerem 129/1, zostanie ustalona służebność gruntowa na rzecz zbywanej nieruchomości tj. działki numer 129/2.

Informacji na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie w godzinach urzędowania osobiście lub telefonicznie: 91/ 402 33 92.

Burmistrz Maszewa z przyczyn uzasadnionych zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie jest załącznikiem

do zarządzenia Nr 174/2015 Burmistrza

Maszewa z dnia 23 października 2015 roku.

Maszewo, dnia; 30 października 2015 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com