**Przetargownik**

Wydanie nr **09/11/2015** z dnia 9 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Barczewo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 46.600,00
Powierzchnia: 1539.00

## Szczegóły

**B U R M I S T R Z  B A R C Z E W A**

**o g ł a s z a**

**III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Barczewko, gminie Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.**

I przetarg odbył się 2.09.2015 r., II przetarg odbył się 20.10.2015 r.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 514/2**

**Powierzchnia działki: 1539m$^2$**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00011336/7**

Cena wywoławcza: 46.600,00zł (w tym podatek VAT w stawce 23%)

Wysokość wadium: 10.000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki Nr 514/2 została wydana decyzja Nr 7/12 o warunkach zabudowy z dnia 24 stycznia 2012 r. Zgodnie z jej ustaleniami działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym (w tym poddasze użytkowe) z garażem w bryle budynku. Z ustaleniami decyzji można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tut. Urzędu, w pokoju nr 19. Przed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji Komunalnych tut. Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją rzecz.

Wieś Barczewko wyposażona jest w sieci infrastruktury miejskiej: wodociągową, energetyczną i kanalizacyjną, obsługa komunikacyjna: przez drogę stanowiącą własność Gminy Barczewo. Przyłącza oraz niezbędną infrastrukturę potrzebną do zabudowy działki nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt.

**Przetarg odbędzie się 10 grudnia 2015 roku, o godzinie 10.$^{45}$**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w pokoju nr 19.**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie: Mazurski Bank Spółdzielczy w Giżycku Oddział w Barczewie nr: 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy najpóźniej do 4 grudnia 2015 r. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej przyczyny. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa pokój nr 19, tel. (89) 514-83-46 w.53 i 54.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 9.11.2015 r. do 9.12.2015 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie, w Sołectwie Barczewko. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 5 listopada 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com