Przetargownik

Wydanie nr **13/01/2016** z dnia 13 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

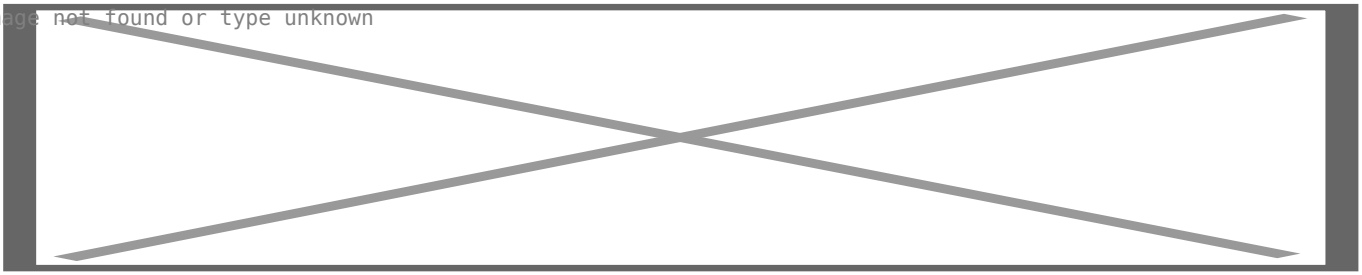
sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.636.160,00
Powierzchnia: 19454.00

Szczegóły

Image not found or type unknown



PREZYDENT MIASTA EŁKU

ogłasza

trzeci przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku, **przy obwodnicy miasta Ełku (ok. 200 m od skrzyżowania z ul. Suwalską),** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, **nr 1691/5, 1692/7 o łącznej pow. 1,9454 ha,** jako użytek gruntowy„R” – grunty orne klasy VI, „Ł” - łąki klasy IV i „Ps”-pastwiska klasy VI.

Cena wywoławcza – 1.636.160,00 zł netto

Wadium – 300.000,00 zł brutto

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Ełk nr 68/10 z dnia 02.08.2010 r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę handlowo-usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na nieruchomości znajdują się skupiska drzew i krzewów.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 16.07.2015 r., 05.11.2015 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2016 r., o godz. 11.^{00}, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

1. wniosą wadium w terminie do dnia 11 marca 2016 r.:

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

UWAGA!

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży, koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca.

2. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

3. Do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **233,70 zł** (dwieście trzydzieści trzy złote 70/100 złote), podziału w kwocie **1.506,75** zł (jeden tysiąc pięćset sześć złotych 75/100), wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych) i odpisu z księgi wieczystej w kwocie **30,00 zł** (trzydzieści złotych).

4. Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją Nr 68/10 Wójta Gminy Ełk z dnia 02.08.2010 r. o warunkach zabudowy, która znajduje się w tut, Urzędzie – pokój nr 235.

5. Na nieruchomości zostały urządzone zjazdy z drogi publicznej - obwodnicy Miasta Ełk, które zostały wybudowane zgodnie z decyzją nr 21/2011 Starosty Ełckiego z dnia 27.01.2011 r.

6. Przyłącza do istniejących sieci w pasach drogowych nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

7. Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

8. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

9. Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

10. Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

11. Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

12. Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

13. Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

15. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

16. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku(I piętro) ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, na stronie internetowej **www.elk.pl** w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com