**Przetargownik** | Wydanie nr **31/07/2015** z dnia 31 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

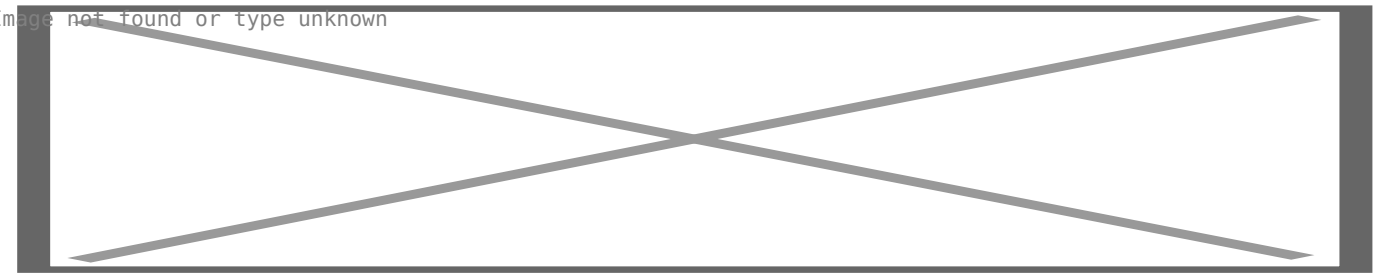
# sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 31.800,00
Powierzchnia: 907.00

### Szczegóły

Image not found or type unknown



**PREZYDENT MIASTA EŁKU**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż  nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. **Baranki,** oznaczonej w operacie ewidencji gruntów **nr 3778/19 o pow. 0,0907 ha,** jako użytek gruntowy „R” - grunty orne klasy V.

Według mapy zasadniczej przez działkę przebiegają sieci:

1. napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

2. podziemna sieć cieplna.

Zgodnie z opisem sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na działce znajdują się:

1. ogrodzenie
2. drzewa iglaste.

Według oświadczenia właściciela działki przyległej oznaczonej nr 3778/10, na działce znajduje się zagospodarowanie, tj.:

a)ogrodzenie z siatki na słupach stalowych

b)drzewa i krzewy: tuje – 17 sztuk, świerki – 12 sztuk, sosna – 1 sztuka, bzy – 6 sztuk, cisy – 3 sztuki, kocimiętki – 4 sztuki, klony – 2 sztuki, pęcherznice – 11 sztuk, krzewuszka – 1 sztuka, forsycja – 1 sztuka, brzozy – 3 sztuki, głóg – 1 sztuka, wierzby – 2 sztuki,

które zostało wykonane własnym staraniem na własny koszt.

Nieruchomość ujawniona jest  w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość, zlokalizowana na terenie obrębu 3-Ełk 3 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem: **3778/19,** położona przy ul. Baranki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanego **„EŁK – osiedle JEZIORNA**”, uchwalonym uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 115, poz. 1848 z dnia 22.08.2006r., objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **33 ZI, KS,** dla którego zapis tekstu planu brzmi:

**„§ 26**

Tereny oznaczone na rys. planu symbolami: **33ZI,KS;** 34ZI,KS; 36ZI,KS o łącznej powierzchni 1.08 ha przeznacza się pod zieleń izolacyjną średnią i wysoką oraz parkingi.

a) Dopuszcza się lokalizację stacji paliw w kwartale 36 ZI, KS.

b) Obsługa komunikacyjna – ulicą 70 KP.**”**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 31.800,00 netto,**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

–

**Wadium – 6.000,00 zł brutto, w tym podatek VAT 23%.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2015 r., o godz. 10.$^{00}$, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4.**

–

**W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie do dnia 04 września 2015 r. :**

a/ w pieniądzu, na rachunek Urzędu Miasta Ełku PKO Bank Polski 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędzie Miasta Ełku (pokój nr 235).

**UWAGA!**

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej  własność.

Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pokryje koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **200,00 zł** (dwieście złotych), podziału w kwocie **900,00 zł** (dziewięćset złotych), wydania wyrysu geodezyjnego w kwocie **150,00 zł** (sto pięćdziesiąt złotych).

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży  w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Realizacja inwestycji zgodnie z założeniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Ełk-osiedle Jeziorna”.

Brak urządzonego zjazdu z drogi ul. Baranki. Nabywca we własnym staraniem na własny koszt wykona zjazd, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej na jego budowę od zarządcy drogi, tj. od Miasta Ełku.

W związku z tym, że przez przedmiotową nieruchomość przebiegają sieci nabywca zobowiązany będzie do:

I. Dotyczy sieci cieplnej:

ustanowienia nieodpłatnej i bezterminowej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Spółka z o.o. w Ełku ul. J. Kochanowskiego 62, polegającej na znoszeniu jej wbudowania, a w tym na prawie dojścia i dojazdu w celu naprawy, remontu, konserwacji i modernizacji. Przebudowa istniejącej sieci jest możliwa na warunkach technicznych PEC i na koszt zainteresowanego inwestora.

II. Dotyczy napowietrznej sieci wysokiego napięcia:

1. do ustanowienia na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej w szczególności na:

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii napowietrznej 110 kV Ełk – Szeligi w pasie o szerokości 16 m, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

3) utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów.

2. Opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa Energetycznego, lub na nabywcę wyodrębnionej części tego przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń energetycznych.

3. Służebność przesyłu wygasa wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa Energetycznego.

4. Po wygaśnięciu służebności przesyłu na Przedsiębiorstwie Energetycznym ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo Energetyczne jest obowiązane względem Ustanawiających do naprawienia wynikłej stąd szkody.

5. Ustanawiający oświadcza, że nie będzie wysuwał roszczeń względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych, w tym z tytułu trwałego ograniczenia sposobu korzystania i zmniejszenia się wartości nieruchomości, od chwili ich posadowienia oraz że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.

Przyłącza do istniejących sieci nabywca wykona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.

Nabywca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania nieruchomości w energię elektryczną.

Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.

Nabywca poniesie koszt wznowienia znaków granicznych.

Zgodnie z art.152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez Prezydenta Miasta Ełku. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolniczej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782). W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.

Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydenta Miasta Ełku poda do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń (pierwsze piętro) w Urzędzie Miasta Ełku na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu, która będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku, ul. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk (I piętro), na stronie internetowej** www.elk.pl **w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz pod nr tel. (87) 732 62 35.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com