Przetargownik | Wydanie nr **31/05/2015** z dnia 31 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 51.000,00
Powierzchnia: 2195.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2014 poz. 518 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U z 2014 r. poz. 1490/ po przetargach przeprowadzonych w dniu 18 czerwca 2012 r, 18 września 2012 r., 3 grudnia 2012 r, 26 lutego 2013 r, 14 maja 2013 r, 9 września 2013 r, 21 stycznia 2014 r, 8 kwietnia 2014 r, 19 sierpnia 2014 r, 14 stycznia 2015 r. i 14 kwietnia 2015 r.

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza kolejny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, ujawnionej w KW Nr OL1C/00002856/0 przeznaczonej pod szeregową zabudowę garażową (kompleks 28 garaży), położonej w Olecku Osiedle Siejnik, z udziałem wynoszącym 28/67 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 o powierzchni 2195 m2, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, ujawnionej w KW Nr OL1C/00034299/0.

Nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi :

420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447 o łącznej powierzchni 588 m2

cena wywoławcza netto wraz z udziałem w drodze wewnętrznej - 51 000,00 zł.

wadium - 5 000,00 zł.

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie miasta Olecko w sąsiedztwie osiedla zabudowy wielorodzinnej – Osiedle Siejnik, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolami 1G – teren przeznaczony pod realizację zbiorowych garaży, 7KDw – teren drogi wewnętrznej. Nieruchomość oznaczona nr geod. 465/1 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową do kompleksu działek – przeznaczonych pod szeregową zabudowę garażową.

W granicach nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 znajduje się kanalizacja deszczowa, studzienki, drenaże i przykanaliki odprowadzające wody opadowe, studnie kanalizacji deszczowej, chodniki i drogi dojazdowe wykonane z kostki betonowej.

Nad nieruchomością oznaczoną nr geod. 465/1 przechodzą dwie energetyczne linie napowietrzne średniego napięcia, przy realizacji zabudowy należy zachować warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Projekt techniczny kompleksu garaży winien uwzględniać wymagane odległości w pionie i poziomie od przewodów do łatwo i trudno dostępnej części budynku.

Wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 przebiega linia oświetlenia ulicznego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w sytuacjach koniecznych - przeprowadzenia remontów, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii oraz ułożenia

projektowanej linii kablowej SN 15kV.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne, posadowienie kompleksu zabudowy garażowej winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych staraniem i na koszt nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty zabudowy ponosić będą nabywcy.

Ulica, przy której usytuowana jest nieruchomość, prowadzi do Osiedla Siejnik, wyposażona jest w podstawowe uzbrojenie techniczne. Dostęp do niej z nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu zapewniony będzie przez ustanowienie służebności gruntowej nieodpłatnie, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geod. 465/2 o powierzchni 442 m2, na całej jej szerokości.

Nabywca zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 5 364,10 zł plus ewentualnych kosztów okazania granic. Wszelkie koszty z tytułu doprowadzenia uzbrojenia do działek, ewentualnych napraw wykonanej nawierzchni dojazdowej drogi wewnętrznej na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 465/1 ponosić będzie nabywca.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 29 czerwca 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 lipca 2015 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 28 maja 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com