Przetargownik

Wydanie nr **21/05/2015** z dnia 21 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż nieruchomości Centralnego Ośrodka Sportu położonej w Warszawie przy ul. Szymanowskiego 5a

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 275.000,00
Powierzchnia: 46.00

Szczegóły

Aukcja (przetarg ustny nieograniczony)

na sprzedaż nieruchomości Centralnego Ośrodka Sportu

położonej w Warszawie przy ul. Szymanowskiego 5a

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu (nr KRS: 0000374033)

działając na podstawie zarządzenia Dyrektora COS nr 23/2014 z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem COS, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), ustawy
z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224 j.t.)

–

OGŁASZA DRUGĄ AUKCJĘ

na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Warszawie przy ul. Szymanowskiego 5a o powierzchni 46,65 m², dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa prowadzi księgę wieczystą o nr WA3M/00110791/3.

Opis lokalu mieszkalnego:

1) powierzchnia całkowita 46,65 m²;

2) 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z w.c.;

3) I piętro w czteropiętrowym budynku;

4) wysoki standard, generalny remont został przeprowadzony w 2009 r.;

5) udział w użytkowaniu wieczystym 15/1000 działki o pow. 845 m²

Stan bardzo dobry, w pobliżu sklepy, szkoły, poczta, apteka, centrum handlowe. W budynku wymieniono piony wodno-kanalizacyjne, gazowe.

Pierwsza aukcja ogłoszona na dzień 6 maja 2015 r. zakończyła się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza: 275.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Aukcja odbędzie się w siedzibie organizatora aukcji (ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa) w Sali konferencyjnej nr B, dnia 15 czerwca 2015 r., o godz. 10.00.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem
w górę do pełnego tysiąca polskich złotych, tj.: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości tj.: 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100), przelewem na rachunek bankowy Bank Gospodarstwa Krajowego nr 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015 z dopiskiem „Wadium – lokal przy ul. Szymanowskiego", w terminie do dnia 12 czerwca 2015 r. do godz. 15.00 (wadium zostanie uznane za wniesione z chwilą uznania rachunku bankowego organizatora aukcji).

Na 3 dni przed aukcją zaleca się, a bezpośrednio przed rozpoczęciem aukcji wymaga się dostarczenia (okazania) organizatorowi aukcji niżej wymienione dokumenty w oryginale:

1) w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość uczestnika aukcji (np. dowód osobisty, paszport, prawo jazdy). Ponadto w przypadku przystąpienia do aukcji przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie zgody drugiego małżonka z notarialnie poświadczonym podpisem tego małżonka (art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. z 2012 r. poz. 788 j.t.).;

2) w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (np. dowód osobisty, paszport, prawo jazdy) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;

3) w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z przepisami prawa o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w aukcji oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej w jej imieniu do aukcji (np. dowód osobisty, paszport, prawo jazdy), w przypadku pełnomocnika takiej osoby lub jednostki organizacyjnej również pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy;

4) w przypadku osoby prawnej aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed aukcją) odpis z rejestru sądowego (lub pobrany samodzielnie wydruk komputerowy z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego) lub w przypadku osoby fizycznej zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej (lub pobrany samodzielnie wydruk z Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej);

5) cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszej aukcji, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380). Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia, w tłumaczeniu na język polski, dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, potwierdzonych za zgodność z miejscem wystawienia, przez odpowiedni polski konsulat.

Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem uzyskania przez organizatora aukcji zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa wyrażonej
w trybie ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. z 2012 r. poz. 1224 j.t.).

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym
w zawiadomieniu, organizator aukcji może odstąpić od zawarcia umowy,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pełna cena nabycia podlega zapłacie przez nabywcę, co najmniej na 3 dni przed zawarciem notarialnie umowy sprzedaży nieruchomości (za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego organizatora aukcji). Podatki, opłaty i koszty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości (w tym koszty notarialne i sądowe) ponosi nabywca.

Ogłoszona aukcja może zostać odwołana z ważnych powodów. Organizator aukcji zastrzega sobie prawo do unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.

Przedmiot sprzedaży będzie można oglądać pod wskazanym adresem w ustalonym telefonicznie terminie.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać u organizatora aukcji, przy ul. Łazienkowskiej 6a, 00-449 Warszawa, pok. 122 lub telefonicznie pod numerem tel. (22) 529 89 23, (22) 529 87 55.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com