

## sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 20.000,00

Powierzchnia: 7220.00

### Szczegóły

**Burmistrz Kietrza**

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**oznaczonej działką nr 131/1 o pow. 0,7220 ha, k.m. 17, położonej w Ludmierzycach**

**(gmina Kietrz, powiat głubczycki, województwo opolskie), stanowiącej własność Gminy Kietrz.**

| Oznaczenie nieruchomości | Pow.<br>w ha | Numer nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w s<br>uwarunkowań i kie<br>zagospod. przestr<br>Kietrz |
|--------------------------|--------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|--------------------------|--------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>działka</b><br><b>nr 131/1</b><br><b>k.m.17</b><br><b>KW nr OP1G/000 01450/3</b> | <b>0,7220 ha</b><br><br>(RII-0,5100 ha,<br>Bp-0,2120 ha) | <b>Ludmierzyce</b> | Działka stanowi wg ewidencji gruntów zurbanizowany teren niezabudowany Bp – 0,2120 ha oraz grunt rolny RII – 0,5100 ha, położona jest w obrębie zabudowy zagrodowej wsi.<br><br>Działka od dłuższego czasu jest nieużytkowana i porośnięta chwastami, w części stanowiącej teren niezabudowany porośnięta jest również samosiejkami drzew liściastych i krzewów. Na działce znajdują się pozostałości po dawnej zabudowie – ruiny budynku mieszkalnego oraz zabudowań gospodarczych. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej o charakterze osiedlowym.<br><br>Kształt działki – regularny wielokąt. Rzeźba terenu pozioma.<br><br>Uzbrojenie techniczne działki – wodociąg, sieć energetyczna i telefoniczna. | Teren z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy zagrodowej gospodarstw rolnych i ogrodników (ukształtowane). |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /tekst jedn.: Dz.U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./ do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości netto zostanie naliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu kupna nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich.

Koszty przystosowania przedmiotowej nieruchomości do zbycia wynoszą 1 226,25 zł.

Przetarg zorganizowany na 6 listopada 2013 r. zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na nie przystąpienie uczestnika do przetargu.

***Nabywca nieruchomości w celu wycinki drzew rosnących na przedmiotowej nieruchomości w związku z realizacją inwestycji na tej nieruchomości będzie zobowiązany do zachowania procedur związanych z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.)***

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2013 r. o godz. 9:00**

**w sali konferencyjnej w Urzędzie Miejskim w Kietrze ul. 3 Maja 1.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 2 000,00 zł /słownie: dwa tysiące złotych 00/100/, w ten sposób, żeby najpóźniej w dniu 12 grudnia 2013 r. znajdowało się na koncie Gminy Kietrz nr 33 8475 1016 2002 0000 4011 0001 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.**

Uczestnicy przetargu winni posiadać przy sobie dowody tożsamości oraz dowód wpłaty wymaganego wadium.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wpłacone wadium:

- zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zostanie zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- ulega przepadkowi, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg obowiązany jest zapłacić wylicytowaną cenę nieruchomości wraz z podatkiem VAT oraz koszty przystosowania w ten sposób, żeby najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej znajdowała się na koncie Gminy Kietrz nr 22 8475 1016 2002 0000 4011 0005 Bank Spółdzielczy Racibórz 0/Kietrz.

Burmistrz Kietrza z uzasadnionej przyczyny, może odwołać ogłoszony przetarg.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu pod adresem:

<http://bip.kietrz.pl/419/Nieruchomosci/>

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości ogłoszonych do przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami /pokój nr 11-12/ w dniach pracy Urzędu lub telefonicznie nr: 485 43 56 wew. 24 lub 25.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com