Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2014** z dnia 17 lutego 2014 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 43.100,00
Powierzchnia: 49.00

Szczegóły

B U R M I S T R Z M I A S T A J E D L I N A-Z D R Ó J

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni użytkowej 49,00 m^2, położonego w budynku przy **ul. Wałbrzyskiej nr 1** w Jedlinie-Zdroju wraz z udziałem wynoszącym 1330/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu nr 61/2 o powierzchni 0,1401 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1W/00028657/1.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal mieszkalny nr 2 składa się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju bez pomieszczeń przynależnych i jest położony na parterze budynku. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r Nr 243, poz. 1623 ze zm.).

Budynek przy ul. Wałbrzyskiej nr 1 w Jedlinie-Zdroju, położony na działce gruntu o nr 61/2, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/4213/1132/Wł decyzją z dnia 03.05. 1985 r. - podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

** Ustaloną w przetargu cenę lokalu obniża się o 50% z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.*

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 61/2 oznaczona jest symbolem 2MW/U z zapisem teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Plan zagospodarowania przestrzennego dostępny pod adresem: www.bip.um.jedlina.pl.

2) w ewidencji gruntów działka nr 61/2 oznaczona jest użytkiem B – tereny mieszkaniowe. **CENA WYWOŁAWCZA: 43 100, 00 zł** (słownie: czterdzieści trzy tysiące sto złotych 00/100), w tym: cena lokalu: 31 463,00 zł (73% ceny wywoławczej), cena udziału w gruncie: 11 637,00 zł (27% ceny wywoławczej).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu **18 marca 2014 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój przy ul. Poznańskiej nr 2 – pokój nr 10.

WYSOKOŚĆ WADIUM:

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Gminy Jedlina-Zdrój w PKO BP S.A. I Oddział w Wałbrzychu nr 13102050950000560200114280 w wysokości **4 400,00 zł**, nie później niż *11.03.2014 r.*

INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O PRZETARGU:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i na tablicach informacyjnych rozmieszczonych na terenie gminy Jedlina-Zdrój oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta (www.bip.um.jedlina.) i na stronie Urzędu Miasta Jedlina-Zdrój (www.jedlinazdroj.eu).

DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Urząd Miasta Jedlina-Zdrój

ul. Poznańska nr 2

tel. 748455-215 wew. 23

www.bip.um.jedlina.pl/ogłoszenia o rokowaniach

e-mail: nieruchomosci@jedlinazdroj.eu

Data startu publikacji: 14.02.2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com