Przetargownik

Wydanie nr **03/02/2016** z dnia 3 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

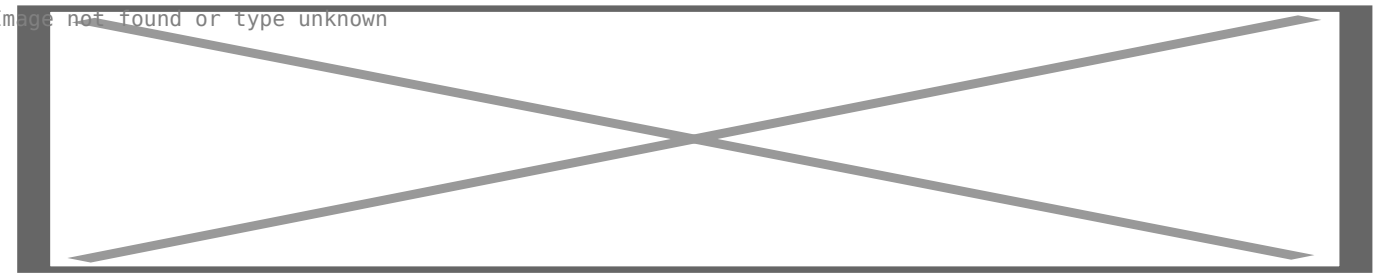
sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 86.600,00
Powierzchnia: 50.29

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

ogłasza pierwszy

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 50,29 m^2 położonego na I piętrze w budynku nr 1A przy ul. Wojska Polskiego wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 12,42 m^2 oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 63/1000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 431/8 o pow. 478 m^2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wywoławcza - 86.600,00 zł

Wadium - 17.300,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 marca 2016 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego 4.

W przetargu mogą brać osoby, które:

1. wniosą ustalone wadium w terminie do dnia 11 marca 2016 r.:

a/ w pieniądzu, na konto Urzędu Miasta Ełku PKO BP S.A. 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 ,

b/ w obligacjach Skarbu Państwa, lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego poprzez złożenie w Urzędu Miasta Ełku, pok. nr 235.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego przedmiotową nieruchomość.

UWAGA!

Do dnia zawarcia umowy notarialnej nabywcy nieruchomości pokryją koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 250,00 zł i koszt wypisu z rejestru gruntów.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z póź. zm.).

Jeżeli w okresie pomiędzy datą rozstrzygnięcia przetargu, a datą zawarcia umowy sprzedaży nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), nabywcę obowiązywać będzie nowa stawka VAT.

Osoba ustalona nabywcą nieruchomości zobowiązana jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokryje nabywca nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny usytuowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej, dlatego też wszelkie prace remontowe lokalu należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków w Ełku, ul. A. Mickiewicza 11.

Niniejszy przetarg jest ogłoszony po upływie terminu (6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.). w wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej powołanych przepisów.

Szczegółowe warunki przetargu oraz bliższe informacje o nieruchomości podane są w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w tut. urzędzie (I piętro) oraz pod nr tel. 87 732 61 35.”

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com