Przetargownik

Wydanie nr **22/01/2016** z dnia 22 stycznia 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 52.200,00
Powierzchnia: 53.10

Szczegóły

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r. poz. Nr 1774 ze zmianami), Rozporzadzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r., Dz.U. z 2013r. poz. Nr 942)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **1** w budynku nr **14** w miejscowości **Strzebielinek** o pow. użytkowej 53,10m^2, z przyporządkowanym do lokalu udziałem **803/10.000** części w nieruchomości wspólnej, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 27-03-2095r. przynależnego do lokalu udziału 803/10.000 części działki nr **205/7** w obrębie geodezyjnym Strzebielinko obszaru **1144m^2** – objętych księgą wieczystą **GD1W/00042321/9** Sądu Rejonowego w Wejherowie.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości – 52.200,00zł,

w tym cena lokalu mieszkalnego – 49.903,00zł, co stanowi 95,60% ceny całej nieruchomości, cena udziału 803/10.000 części działki nr 205/7 – 2.297,00zł, co stanowi 4,40% ceny całej nieruchomości.

Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiatek złotych (530,00zł).

Cena lokalu – stanowić będzie 95,60% wylicytowanej kwoty, zwolnione z podatku od towarów i usług VAT.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste – 25% od 4,40% wylicytowanej kwoty – proporcjonalnie stanowiącej cenę gruntu, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste płatna jest jednorazowo do dnia podpisania umowy notarialnej

Opłaty roczne – 1% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu (od 4,40% wylicytowanej kwoty), powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż co 3 lata – jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbedzie się dnia **23-02-2016r. o godz. 10$^{\cdot 00}$** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Opis nieruchomości:

Opis lokalu: lokal zlokalizowany jest na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego i składa się z trzech pokoi (w tym salon z balkonem), kuchni, łazienki WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 3,80m^2. Standard lokalu – do remontu, wymaga naprawy bądź wymiany instalacji elektrycznej, do remontu instalacja wodna i kanalizacyjna. Tynki wymagają wyrównania, do wymiany okładziny podłogowe i drzwi. Okna PCV w stanie dobrym.

Działka nr 205/7 obszaru **1144m^2** w obrębie geodezyjnym Strzebielinko, na której posadowiony jest 12-lokalowy, trzy kondygnacyjny budynek mieszkalny nr **14 w Strzebielinku** – położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino, obszar na którym znajduje się nieruchomość opisuje jako *istniejące tereny zabudowane*. W ewidencji gruntów działka jest oznaczona jako tereny mieszkaniowe „B".

W dziale III księgi wieczystej GD1W/00042321/9 wpisane jest ostrzeżenie o toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie II KM 1996/04 przeciwko Magdalenie Chowaniec na udziale 923/10000 (przynależnym do innego lokalu) z wniosku wierzyciela Fiat Bank Polska S.A. w Warszawie. Przeznaczony do sprzedaży lokal nie jest obciążony, nie posiada księgi wieczystej – wniosek o jej założenie zostanie sformułowany przy umowie kupna-sprzedaży.

Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem stanowi własność Gminy Gniewino. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr XVII/117/2015 z dnia 27 listopada 2015r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Wadium na udział w przetargu wynosi **10.000,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19-02-2016r.** (warunkiem zakwalifikowania uczestnika do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy we wskazanym terminie), z dopiskiem „przetarg lokal Strzebielinek".

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży lokalu i pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania tej osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, oględziny nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 58-670-66-28, e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl.

Ogłoszenie niniejsze zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewinie ul. Pomorska 8, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gniewino *www.gniewino.pl*, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino *http:/bip.gniewino.pl/*, a także w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl .

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com