Przetargownik

Wydanie nr **26/03/2015** z dnia 26 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż lokalu mieszkalnego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 12.000,00
Powierzchnia: 12.00

Szczegóły

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. Nr 518 ze zmianami), Rozporzadzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108 z 2004r., Dz.U. z 2013r. poz. Nr 942)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr **5** w budynku nr **8** w **Tadzinie**, z udziałem **40/800** części w nieruchomości wspólnej, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnego do lokalu udziału 40/800 części działki nr **28/1** w obrębie geodezyjnym **Tadzino** obszaru **800m^2** – objętych księgą wieczystą **GD1W/00041497/6** Sądu Rejonowego w Wejherowie.

Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości – 12.000,00zł,

w tym cena lokalu mieszkalnego – 10.500,00zł, co stanowi 87,5% ceny całej nieruchomości, cena udziału 40/800 części działki nr 28/1 – 1.500,00zł, co stanowi 12,5% ceny całej nieruchomości.

Minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (120,00zł).

Cena lokalu – stanowić będzie 87,5% wylicytowanej kwoty, zwolnione z podatku od towarów i usług VAT.

Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste – 25% od 12,5% wylicytowanej kwoty – proporcjonalnie stanowiącej cenę gruntu, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%. Pierwsza opłata z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste płatna jest jednorazowo do dnia podpisania umowy notarialnej

Opłaty roczne – 1% ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w drodze przetargu (od 12,5% wylicytowanej kwoty), powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłaty roczne mogą być aktualizowane, nie częściej niż co 3 lata – jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Przetarg odbedzie się dnia **30-04-2015r. o godz. 10^{00}** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Opis nieruchomości:

Lokal nr **5** w budynku nr **8** w **Tadzinie** o powierzchni użytkowej **12,80m^2** znajduje się na poddaszu sześcio-lokalowego budynku mieszkalnego i obejmuje 2 pokoje, kuchnię, przedpokój, i łazienkę.

Wysokość pomieszczeń wynosi ok. 2,0m – do powierzchni użytkowej lokalu zalicza się 50% pomierzonych wartości . Standard lokalu – do kapitalnego remontu, na podłodze płyty pilśniowe, tynki zwykłe malowane, stare i zniszczone, sufit – tynki zwykłe popękane, w kuchni i 1 pokoju sama trzcina, sufity okopcone, okna – PCV, drzwi płycinowe, harmonijkowe. Ogrzewanie i ciepła woda – z pieca w kuchni.

Działka nr **28/1** obszaru **800m^2** w obrębie geodezyjnym Tadzino, na której znajduje się 6-lokalowy budynek mieszkalny nr **8 w Tadzinie** – położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino, obszar na którym znajduje się nieruchomość opisuje jako *istniejące tereny zabudowane*.

Nieruchomość objęta niniejszym ogłoszeniem stanowi własność Gminy Gniewino. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Gniewino nr V/40/2015 z dnia 18 lutego 2015r. została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona – działy III i IV księgi wieczystej GD1W/00041497/6 są wolne od wpisów.

Wadium na udział w przetargu wynosi **2.400,00zł**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Urzędu Gminy w Gniewinie nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie O/ Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27-04-2015r.** (warunkiem przystąpienia do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy we wskazanym terminie), z dopiskiem „przetarg lokal Tadzino".

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra – zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni, na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży lokalu i pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo upoważniające do reprezentowania tej osoby.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, Oględziny nieruchomości po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 58-670-66-28, e-mail: jacek.romanek@gniewino.pl.

Ogłoszenie niniejsze zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gniewinie ul. Pomorska 8, umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Gniewino *www.gniewino.pl*, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino *http:/bip.gniewino.pl/*, a także w prasie poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl .

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com