Przetargownik

Wydanie nr **07/11/2015** z dnia 7 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ GRUNTOWYCH NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 12.338,00
Powierzchnia: 719.00

Szczegóły

BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA

PIĄTE PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ GRUNTOWYCH NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH USYTUOWANYCH W KORYTOWIE, GMINA MASZEWO.

Przedmiotem sprzedaży w drodze, ustnych nieograniczonych publicznych przetargów są, jak niżej przedstawiono nieruchomości niezabudowane usytuowane w obr. Korytowo, gm. Maszewo, na które brak jest planu zagospodarowania przestrzennego o warunkach zabudowy. Nabywca we własnym zakresie uzyska ją, w której określony będzie sposób zagospodarowania. Z uwagi na sklasyfikowanie sprzedawanych działek, jako użytki rolne klasy IIIa oraz pastwiska klasy III, możliwa jest realizacja funkcji związanych z rolnictwem. Zbywane działki wpisane są do księgi wieczystej KW Nr SZ1O/00019375/4, Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Goleniowie.

NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	MINIMALNE POSTĄPIENIE	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM PŁATNE W PIENIĄDZU - PLN
511/1	**719m^2**	**130zł**	**12.338,00zł**	**1.240,00zł**
511/2	**1.147m^2**	**200zł**	**19.186,80zł**	**1.920,00zł**
511/3	**1.319m^2**	**230zł**	**22.064,40zł**	**2.210,00zł**

1. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 1 grudnia 2015 roku od godz. $10^{.30}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, przy ul. Leśnej Nr 9, zgodnie z poniższym harmonogramem;

- **dz. Nr 511/1 o godz. $10.^{30}$;**
- **dz. Nr 511/2 o godz. $11.^{00}$;**
- **dz. Nr 511/3 o godz. $11.^{30}$.**

2. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy notarialnej oraz zmian w księdze wieczystej.

3. Krótki opis: przedmiotowe nieruchomości ulokowane są w centralnej strefie miejscowości Korytowo. Dojazd z drogi utwardzonej, asfaltowej. Lokalizacja nieruchomości korzystna, nasłoneczniona. Kształt działek regularny, trapezowy. Bezpośrednim sąsiedztwem działek jest budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zagrodowe.

W zasięgu, wystawionych do przetargów nieruchomości istnieje dostępna infrastruktura taka, jak: sieć wodociągowa, energetyczna n.n. oraz teletechniczna. Działki nie posiadają uzbrojenia w media.

4. Uwaga: nabywca/y zakupionej działki/ek na koszt własny dokona przyłączenia jej do istniejącej infrastruktury technicznej usytuowanej w okolicy za zgodą gestorów sieci a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno-projektowej w tym celu.

5. Wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości zostanie dokonane na koszt nabywcy po zatwierdzeniu wyników przetargu chyba, że nabywca złoży oświadczenie, iż zwalnia gminę z tego obowiązku, a wskazania granic dokona we własnym zakresie w dogodnym dla siebie terminie.

6. Gmina Maszewo na datę wyceny nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powołując się na z art.154 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz.518 ze zm.): „w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”. Brak decyzji o warunkach zabudowy.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano wyżej w tabeli na rachunek B.S. O/Maszewo Nr 81937510546800023130000020 do dnia 26 listopada 2015 roku. (włącznie).

Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium (§4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika/ów przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości natomiast. Pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca danego dobra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Kupujący zobowiązany jest do wpłaty kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku gminy.

10. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie uzgodniony z kupującym w dniu po przetargu, bądź w ciągu 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

Informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać osobiście w Urzędzie Miejskim w Maszewie w godzinach urzędowania lub telefonicznie: 91 4023392 .

Burmistrz Maszewa z przyczyn uzasadnionych zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie jest załącznikiem

do zarządzenia Nr 172/2015 Burmistrza

Maszewa z dnia 23 października 2015 roku.

Maszewo, dnia; 28 października 2015 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com