Przetargownik

Wydanie nr **07/11/2015** z dnia 7 listopada 2015 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ GRUNTOWYCH NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 31.316,00
Powierzchnia: 949.00

Szczegóły

BURMISTRZ MASZEWA OGŁASZA

PIĄTE PUBLICZNE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ GRUNTOWYCH NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH USYTUOWANYCH W MASZEWIE PRZY ULICY BRZOZOWEJ.

Przedmiotem sprzedaży w drodze, ustnych nieograniczonych publicznych przetargów są, jak poniżej opisano nieruchomości niezabudowane usytuowane w obr. Maszewo-3, przy ul. Brzozowej, na które brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Nabywca we własnym zakresie uzyska ją, w której określony będzie sposób zagospodarowania.

NR DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA NR	POWIERZCHNIA	MINIMALNE POSTĄPIENIE	CENA WYWOŁAWCZA	WADIUM (płatne w pieniądzu PLN)
387/3	**SZ1O/00024062/5**	**949m^2**	**320zł**	**31.316,80zł**	**1.565,84zł**
387/4	**SZ1O/00024062/5**	**955m^2**	**320zł**	**31.515,20zł**	**1.575,76zł**

1. Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 01 grudnia 2015 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Maszewie, przy ul. Leśnej Nr 9, zgodnie z poniższym harmonogramem;

- **dz. Nr 387/3 o godz. 13.^{00};**
- **dz. Nr 387/4 o godz. 13$^{.30}$.**

2. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest niezależnie od wylicytowanej kwoty za nieruchomość ponieść koszty zawarcia umowy kupna-sprzedaży (aktu notarialnego) oraz zmian w księdze wieczystej.

3. Wylicytowana kwota w przetargu zostanie podwyższona o podatek VAT 23%.

4. Krótki opis nieruchomości: przedmiotowe nieruchomości usytuowane są w Maszewie obr. Nr 3, w strefie peryferyjnej Miasta Maszewo, przy ul. Brzozowej. Dojazd do działek z drogi utwardzonej, asfaltowej. Lokalizacja nieruchomości

korzystna. Konfiguracja terenu, płaska, nasłoneczniona z dobrymi warunkami przyrodniczymi. Kształt działek regularny, czworoboczny zbliżony do trapezu. W bezpośrednim sąsiedztwie działek znajduje się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz pola uprawne zwiększając przez to atrakcyjność wymienionych powyżej działek.

W zasięgu, wystawionych do przetargów nieruchomości istnieje dostępna infrastruktura taka, jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna oraz teletechniczna. Działki nie posiadają bezpośredniego uzbrojenia w media.

5. Wskazanie granic geodezyjnych nieruchomości zostanie dokonane na koszt nabywcy po zatwierdzeniu wyników przetargu chyba, że nabywca złoży oświadczenie, iż zwalnia gminę z tego obowiązku, a wskazania granic dokona we własnym zakresie w dogodnym dla siebie terminie.

6. Gmina Maszewo na datę wyceny nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powołując się na z art.154 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 poz.518 ze zm.): „w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”.

Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy dla zbywanych działek. Nabywca we własnym zakresie uzyska ją, która określi sposób ich zagospodarowania.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, jak podano wyżej w tabeli na rachunek B. S. O/Maszewo Nr 81937510546800023130000020 do dnia 26 listopada 2015 roku (włącznie).

Termin ten ma umożliwić komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wniesienia wadium (§4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika/ów przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia nieruchomości natomiast. Pozostałym uczestnikom przetargu niezwłocznie oddane, po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba ustalona, jako nabywca danego dobra nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna-sprzedaży (w formie aktu notarialnego) w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

9. Uwaga: nabywca/y zakupionej działki na koszt własny dokona przyłączenia jej do istniejącej infrastruktury technicznej usytuowanej w okolicy za zgodą gestorów sieci a także zobowiązany jest do poniesienia nakładów finansowych na sporządzenie stosownej dokumentacji prawno-projektowej w tym celu.

10. Kupujący zobowiązany jest do wpłaty kwoty tytułem zakupu na konto Gminy Maszewo z wyprzedzeniem, aby do dnia podpisania aktu notarialnego wymagane środki finansowe odnotowane zostały na rachunku gminy.

11. Termin zawarcia umowy kupna-sprzedaży zostanie uzgodniony z kupującym w dniu po przetargu bądź w ciągu 21 dni od daty przeprowadzonego przetargu.

Informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Maszewie w godzinach urzędowania osobiście lub telefonicznie: 91 402 33 92.

Burmistrz Maszewa z przyczyn uzasadnionych zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Niniejsze ogłoszenie jest załącznikiem

do zarządzenia Nr 177/2015 Burmistrza

Maszewa z dnia 28 października 2015 roku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com