Przetargownik | Wydanie nr **13/07/2015** z dnia 13 lipca 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 990.000,00
Powierzchnia: 1541.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

ogłasza V przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Przedmiotem przetargu są gminne nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Ścinawce Dolnej złożone z działek:

- nr 162 AM 3 o powierzchni ewidencyjnej 0,1541 ha. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako tereny przemysłowe (Ba-0,0757 ha), użytki kopalne (K- 0,0784 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022510/4

- nr 164/2 AM 3 o powierzchni ewidencyjnej 4,30 ha. Według danych z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne (RIVa- 1,5 ha), łąki trwałe (ŁIII-0,61 ha), użytki rolne (RIVb- 2,04 ha), rowy (W-0,08 ha) oraz tereny przemysłowe (Ba- 0,07 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00011416/5.

W/w księgami wieczystymi objęte są również inne gminne działki, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży.

Działki położone są w Ścinawce Dolnej. Działka nr 162 jest niezabudowana, stanowi wąski pas gruntu. Działka nr 164/2 częściowo stanowi wyrobisko, na części działki znajduje się nasyp ziemny ze zgromadzonego humusu. Nieruchomości posiadają dojazd do drogi publicznej. Brak jest uzbrojenia. Sąsiedztwo stanowią tereny zajęte przez zakład utylizacji odpadów, składowiska odpadów oraz tereny rolne.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem 1PE i przeznaczone są:

1) przeznaczenie podstawowe teren powierzchniowej eksploatacji złoża;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury,

b) obiekty i urządzenia związane z górniczymi pracami odkrywkowymi do czasu trwania eksploatacji złoża, w tym lokalizacje zakładów przeróbczych, budynki administracyjne,

c) zieleń izolacyjna, urządzenia i obiekty izolacyjne, wały, ekrany:

d) dopuszcza się przeznaczenie terenów poeksploatacyjnych na poszerzenie sąsiedniego składowiska odpadów i ich utylizacji;

Dla działki ewidencyjnej nr 162 ustala się zachowanie funkcji drogi dojazdowej lub wewnętrznej z filtrem ochronnym 5m, od granicy działki, jeżeli złoża kruszywa po obydwu stronach drogi, bezpośrednio do niej przylegające, będą eksploatowane przez oddzielne podmioty.

Z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapoznać się można szczegółowo w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu (I piętro, pok. nr 8).

Na nabywcy ciążyć będzie obowiązek uiszczania należności i opłat rocznych z tytułu wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Informuje się, iż na nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży prowadzona była działalność górnicza polegająca na eksploatacji pospółki. Na dzień ogłoszenia przetargu przedsiębiorca prowadzący eksploatację nie dopełnił obowiązku formalnej likwidacji zakładu górniczego. Ponadto nieruchomości wolne są od zadłużeń oraz nie są przedmiotem żadnych umów zobowiązaniowych.

Na nieruchomości nr 162 objętej księgą wieczystą nr SW2K/00022510/4 w przypadku jej zbycia ustanowione zostanie prawo nieodpłatnej służebności drogi koniecznej na rzecz działek nr 164/1 i 163.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 990 000,00 zł netto (dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 23%.

Wadium z tytułu przystąpienia do przetargu wynosi 198 000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy złotych).
Przetarg uznany zostanie za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zwycięzca przetargu zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość została już wystawiona do sprzedaży w drodze przetargów, które odbyły się 24.10.2014r., 08.01.2015r.
i 17.03.2015r., 08.07.2015r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym

Przetarg odbędzie się dnia 16.09.2015r. o godzinie 10^{00} w przyziemiu ratusza – sala konferencyjna siedziby Urzędu Miasta i Gminy Radków przy ul. Rynek 1.

Warunki przetargu:

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium. **Wadium powinno być wniesione w pieniądzu w terminie do dnia 11.09.2015r. w kasie tut. Urzędu lub na jego konto: 09 1240 3464 1111 0010 2660 7172 tytułem „Wadium- dz. nr 162 i 164/2 Ścinawka Dolna". Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.**
Jeżeli uczestnikiem przetargu ma być małżeństwo a wpłata wadium dokonywana jest z konta indywidualnego jednego z małżonków lub jeżeli nieruchomość nabywana jest przez kilka osób na współwłasność a wpłata wadium następuje z konta jednej osoby w tytule przelewu należy dopisać imiona
i nazwiska osób wpłacających wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz organizatora przetargu. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

1. w przypadku osób fizycznych: dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości a osoby fizyczne pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej notarialnie potwierdzoną zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu, jeżeli w przetargu uczestniczy jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego zgodnie z art. 33 ust 10 ustawy
   z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy oraz, że majątek taki posiada, lub też złożenia oświadczenia, że pomiędzy nim
   a małżonkiem istnieje rozdzielność majątkowa oraz oświadczenie uczestników przetargu, iż nie są cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 maca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
2. w przypadku osób prawnych: dowód wniesienia wadium, aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości, numer REGON, pełnomocnictwo do reprezentowania osoby prawnej w przetargu oraz oświadczenie podpisane przez reprezentującego osobę prawną, iż osoba prawna nie jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 maca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Osoby, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży albo opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego (Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 39), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli w terminie do dnia **11-09-2015r.** zgłoszą zamiar uczestnictwa w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Jeżeli osoba, która dokona wpłaty wadium jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz. U. z 2014r. poz. 1380) zobowiązana jest przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej zezwolenie, o którym mowa w art. 1 ust 1 w/w ustawy lub promesę uzyskania takiego zezwolenia, chyba że ustawa stanowi inaczej.

Zwycięzca przetargu zostanie powiadomiony o dacie i miejscu zawarcia umowy notarialnej odrębnym pismem w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona na konto podane w w/w piśmie w taki sposób by umożliwić zaksięgowanie środków pieniężnych na koncie Urzędu najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Uwagi:

Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników działających na podstawie poświadczonego notarialnie pełnomocnictwa.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu. W przypadku wniesienia skargi czynności związane ze zbyciem nieruchomości zostaną wstrzymane, do czasu rozpatrzenia skargi. Organ wykonawczy gminy ma obowiązek rozpatrzyć skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu. Informacje o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości niezwłocznie.

Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedaje się na podstawie danych ewidencyjnych. Geodezyjne ustalenie lub wskazanie granic nieruchomości może się odbyć jedynie na koszt zainteresowanego lub nabywcy nieruchomości. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice pomiędzy granicami ewidencyjnymi a granicami ustalonymi na podstawie prac geodezyjnych zleconych przez nabywcę nieruchomości.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się do dnia **11.09.2015r**. po uprzednim uzgodnieniu daty i godziny spotkania z osobą prowadzącą sprawę – w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (I piętro, pokój nr 9) lub pod numerem tel. 74 8735037.

Burmistrz

/-/ Jan Bednarczyk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com