Przetargownik

Wydanie nr **29/12/2015** z dnia 29 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż działek niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

Biały Bór, dnia 29 grudnia 2015 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108) Zarządzenia Burmistrza Białego Boru Nr 79/14 z dnia 15 lipca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

V przetarg ustny nieograniczony

na sprzeda? dzia?ek niezabudowanych, nieuzbrojonych, przeznaczonych pod budow? budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczo-gara?owych, po?o?onych w **obrębie ewidencyjnym Drzonowo Gmina Biały Bór miejscowość Dołgie, oznaczonych:**

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomo-ści w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza w zł netto	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetar-gu
1.	**198/317**	**0,2858**	**KO1I/00017461/3**	**własność**	**56.400**	**5.640**	**570**	**10.00**
2.	**198/318**	**0,1497**	**KO1I/00017461/3**	**własność**	**32.400**	**3.240**	**330**	**10.00**
3.	**198/319**	**0,2137**	**KO1I/00017461/3**	**własność**	**44.400**	**4.440**	**450**	**10.00**
4.	**198/320**	**0,2866**	**KO1I/00017461/3**	**własność**	**59.400**	**5.940**	**600**	**10.00**
5.	**198/321**	**0,2099**	**KO1I/00017461/3**	**własność**	**43.800**	**4.380**	**440**	**10.00**
6.	**198/322**	**0,1933**	**KO1I/00017461/3**	**własność**	**40.200**	**4.020**	**410**	**10.00**

7	**198/325**	**0,2019**	**KO1I/0001746 1/3**	**własność**	**42.000**	**4.200**	**420**	**10.00**
8.	**198/328**	**0,1557**	**KO1I/0001746 1/3**	**własność**	**33.600**	**3.360**	**340**	**10.00**
9.	**198/340**	**0,1348**	**KO1I/0001746 1/3**	**własność**	**28.800**	**2.880**	**290**	**10.00**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w sali konferenycjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10 w dniu 29 stycznia 2015 r.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych działek ze skutkiem negatywnym odbył się w dniu 17 października 2014 r., drugi w dniu 6 lutego 2015 r., trzeci w dniu 21 maja 2015 r., czwarty w dniu 14 sierpnia 2015 r.

Działki są nieuzbrojone, istnieje możliwość dokonania przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych we własnym zakresie przez nabywcę. Nieruchomości posiadają dojazd w części drogą gminną utwardzoną i nie utwardzoną. Działki wymagają indywidualnego wystąpienia o wyłączenie z użytkowania rolniczego. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości. Działki szczególnie polecane są dla pasjonatów i osób ceniących sobie ciszę, spokój i obcowanie z przyrodą.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 26 stycznia 2015 roku,** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem **„Wadium na sprzedaż działki nr ……”.** Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie

- w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotycząca nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami dla powyższych działek upłynął w dniu 27.08.2014 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 , pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze oraz opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zapraszam do udziału w przetargu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com