Przetargownik

Wydanie nr **31/12/2015** z dnia 31 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych rolnych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych rolnych położonych w obrębie Zatyki, gmina Olecko, ujawnionych w Księdze Wieczystej Nr OL1C/00001415/0:

1) nr geod. 140/3 o powierzchni 0,1653 ha - cena wywoławcza 2 913,00 zł

wadium - 300,00 zł

2) nr geod. 140/5 o powierzchni 0,8007 ha - cena wywoławcza 20 338,00 zł

wadium - 2 000,00 zł

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie również do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 769,00 zł.

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą Nr V/28/99 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 stycznia 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/192/08 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 sierpnia 2008 r. i Uchwałą Nr ORN.0050.22.2013 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 24 maja 2013 r. – nieruchomości położone są w strefie oznaczonej symbolem B.2. o funkcji osadniczo-rolniczo- turystycznej. Jest to strefa obejmująca wszystkie jednostki osadnictwa wiejskiego z otaczającymi trenami rolniczymi, turystycznymi i leśnymi. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest rozwój funkcji turystycznej rolnictwa ekologicznego, funkcji leśnej i adaptację funkcji przemysłowej. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę, przebudowę istniejących obiektów w granicach miejscowości w celu podniesienia standardu usług, przy utrzymaniu dotychczasowej funkcji w połączeniu z agroturystyką.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią użytki rolne i nieużytki. Dojazd do nieruchomości następuje utwardzoną drogą powiatową. Wjazd na działkę od strony drogi jest utrudniony z uwagi na skarpę. Działki posiadają

niesymetryczny kształt zbliżony do rombu. Na części działki 140/3 występują zakrzaczenia oraz znajduje się wyrobisko po kopalinie torfu.

W granicach nieruchomości przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa i napowietrzna linia niskiego napięcia oraz zlokalizowane są słupy niskiego napięcia. Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 123/2 zapewniającej dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii.

Gmina Olecko nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane. W przypadku ich wystąpienia, nabywca zobowiązuje się zapewnić nieodpłatny dostęp do tych urządzeń w sytuacjach koniecznych.

Forma nabycia nieruchomości - na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą oraz kwotą kosztów dokumentacji. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 4 lutego 2016 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

W tytule wpłaty należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 lutego 2016 r. o godzinie 11^{00} w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej Urzędu - www.um.olecko.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl

Olecko, 31 grudnia 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com