Przetargownik

Wydanie nr **30/06/2015** z dnia 30 czerwca 2015 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 44.555,00
Powierzchnia: 1255.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz .U. z 2015 r. poz. 782) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r, poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Olecku, obręb Olecko 1 Osiedle Siejnik II, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1C/00002083/0. Nieruchomości usytuowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006r.

1) nr geod. 258/9 o pow. 1255 m2, cena wywoławcza netto 44 555,00 zł,

2) nr geod. 258/10 o pow. 1245 m2, cena wywoławcza netto 44 200,00 zł.

wadium do każdej z działek - 5 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

_

Do cen netto ustalonych w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomości położone są w strefie pośredniej miasta, na Osiedlu Siejnik II, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolem 12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości ulicami oznaczonym w mpzp symbolami 7KDL i 9 KDd, wyposażonymi w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, linię energetyczną. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń. W granicach nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/9 znajduje się kolektor deszczowy ze studzienką, a w nieruchomości oznaczonej nr geod. 258/10 kolektor sanitarny ze studzienką oraz słup z napowietrzną linią energetyczną średniego napięcia. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia nieodpłatnie służebności gruntowej zapewniającej dostęp do znajdujących się w nich urządzeń w celu bieżącej konserwacji, usunięcia awarii i

przeprowadzenia remontów.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynków winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. W granicach działek objętych przetargiem znajdują się elementy nieczynnego kolektora kanalizacji sanitarnej i deszczowej, do usunięcia we własnym zakresie nabywców. Działki nr 258/9 i nr 258/10 są zakrzaczone, porośnięte drzewami, teren działki nr 258/10 w części wyjeżdżony jako zwyczajowa droga gruntowa. Starodrzew, istniejący w granicach konturu 12MN – zgodnie z warunkami mpzp adaptuje się, bez prawa wycinki, poza cięciami sanitarnymi. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponoszą nabywcy.

Nabywca każdej nieruchomości zobowiązany będzie do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 879,00 zł plus ewentualnych kosztów okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność: za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 30 lipca 2015 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu

z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 sierpnia 2015 r. o godz. 11.30 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633). Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 26 czerwca 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com