**Przetargownik**

Wydanie nr **12/11/2014** z dnia 12 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

# sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 848.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2014 poz. 518 z późn.zm../ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z późn. zm. /Dz.U Nr 207, poz.2108 z późn.zm./ po przetargach przeprowadzonych w dniu 30 lipca 2014 r. i 10 października 2014 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w Olecku przy ul. Dębowej, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1C/00007683/1. Nieruchomości usytuowane są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/379/06 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 31 sierpnia 2006r.**

**nr geod. 3182/17 o powierzchni 848 m2, cena wywoławcza netto 45 000,00 zł**

**nr geod. 3182/18 o powierzchni 690 m2, cena wywoławcza netto 36 600,00 zł**

**wadium - 4 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosi mniej niż 1 % ceny

wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty. W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem na dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych nieruchomości.

**Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomości położone są w peryferyjnej strefie miasta, zgodnie z mpzp na terenie oznaczonym symbolem 19MN – realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Dojazd do nieruchomości z ulicy Leśnej, planowaną drogą dojazdową – ul. Kasztanowa i ul. Dębowa (zgodnie z mpzp – 12KDL i 14KDd). Ulica Leśna wyposażona jest w podstawowe uzbrojenie techniczne - wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, linię energetyczną, w obrębie wcześniejszej zabudowy również w sieć gazową. Planowane drogi dojazdowe

na dzień przetargu posiadają nawierzchnię gruntową. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciele nieruchomości dokonują we własnym zakresie, na warunkach administratorów lub właścicieli tych urządzeń. Planowana droga dojazdowa (12KDL) wyposażona jest w infrastrukturę techniczną – wodociąg, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, odcinek planowanej drogi dojazdowej (14KDd) wyposażony jest w kanalizację sanitarną bez przykanalików do poszczególnych nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy drogi oraz budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich. Opłaty adiacenckie ustalane są każdorazowo po stworzeniu warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo po stworzeniu warunków do korzystania z wybudowanej drogi.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie budynków winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywców. Nieruchomości usytuowane sa na terenie o zróżnicowanych poziomach gruntu. Wszelkie prace zwiększające koszty budowy ponoszą nabywcy. Nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 762,06 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność :** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 8 grudnia 2014 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, upoważnienia współmałżonka do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2014 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 10 listopada 2014 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com