Przetargownik | Wydanie nr **14/03/2016** z dnia 14 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż atrakcyjnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalno-usługowego

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 350.000,00
Powierzchnia: 171.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./ oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

BURMISTRZ OLECKA

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż atrakcyjnej nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod budowę budynku mieszkalno-usługowego, położonej w Olecku przy Placu Wolności, ujawnionej w księdze wieczystej KW OL1C/00001319/7.

Nieruchomość oznaczona numerami geod. 656/5, 656/6 o łącznej powierzchni 171 m2,

cena wywoławcza netto 350 000,00 zł

wadium - 35 000,00 zł

postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.

Nieruchomość położona jest w centralnej strefie miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i siedziby Urzędu Miejskiego w Olecku, na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko - **teren położony jest w obszarze strefy I „miejskiej" w obszarze funkcjonalno-przestrzennym A - strefa śródmiejska – centralna. Kierunkiem zagospodarowania w/w obszaru jest dążenie do utrzymania zwartości układu urbanistycznego w części śródmiejskiej miasta poprzez tworzenie zwartych reprezentacyjnych pierzei i kształtowanie ośrodka usług komercyjnych w rejonie rynku na zasadzie rewitalizacji istniejącego zasobu mieszkaniowo-usługowego, uzupełniania zabudowy plombowej - kamienice.** Teren stanowi obszar historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, znak: nr Kult.V-2b/71/32-56 z dnia 8 listopada 1956 r.

Decyzją administracyjną Burmistrza Gołdapi Nr 49/2012 o warunkach zabudowy z dnia 17 kwietnia 2012 r. określone zostały warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastosowaniem procedury określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.), polegające na budowie budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą zewnętrzną. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej - Placu Wolności.

Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca. W granicach nieruchomości rosną cztery jarzębiny do usunięcia we własnym zakresie nabywcy, po uzyskaniu decyzji Burmistrza Olecka zezwalającej na wycinkę .

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 519,00 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność : za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium należy wpłacać na konto Urzędu w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 14 kwietnia 2016 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2016 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633).

Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia 10 marca 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com