Przetargownik

Wydanie nr **18/03/2025** z dnia 18 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Widokowej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ogłoszenie nr 25/2025/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 4 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Świdnickiej/Widokowej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą

SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m^2)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
459/16	1407	211 500,00	22 000,00	10:45
459/22	1133	170 000,00	17 000,00	11:00
459/21	1185	178 000,00	17 800,00	11:15
459/20	1187	178 500,00	17 900,00	11:30

Przeznaczenie działek zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Termin przetargu. .....28.05.2025 r.

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 23.05.2025r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.
- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.
- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta -stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.
- Na terenie sprzedawanych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr LII/469/23 z dnia 27 marca 2023r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2023r., poz. 2279. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja zbywanych działek określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.2.
-

Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek z produkcji rolnej na swój koszt (dz. 459/16 o pow. 1407 m2 – ŁIII 877 m2, RIIIB - 530 m2, dz. 459/20 o pow. 1133 m2 – ŁIII 1087 m2, RIIIB - 46 m2, dz. 459/21 o pow.

1185 m2 - RIIIB -1185 m2 i dz. 459/20 o pow. 1187 m2 - RIIIB - 1187 m2).

- Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145

z póź.zm.) i w okolicznościach przewidzianych w ustawie Burmistrz Dzierżoniowa, może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia 31 października 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278 z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest trzeci przetarg na zbycie działek, poprzedni odbył się 13.11.2024r. i 05.03.2025r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 14.03.2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com