Przetargownik

Wydanie nr **18/03/2025** z dnia 18 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż 3 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Dolnośląskiej/Sowiogórskiej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Ogłoszenie nr 24/2025/PN

Burmistrz Dzierżoniowa

zaprasza do publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 3 działek niezabudowanych położonych w obrębie Dolny przy ul. Dolnośląskiej/Sowiogórskiej dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą

SW1D/00016234/6

Nr działek	Powierzchnia (m^2)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium	Godzina przetargu
1394	**647**	**113 500,00**	**12 500,00**	**11:00**
1395	**2004**	**280 600,00**	**29 000,00**	**11:15**
1413	**637**	**111 500,00**	**12 000,00**	**11:30**

Przeznaczenie działek 1394, 1413 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przeznaczenie działki 1395..... zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń urządzona wysoka

Termin przetargu. .....21.05.2025 r.

Miejsce przetargu sala nr 14 Urzędu Miasta Dzierżoniowa (I piętro)

Wadium.....należy wpłacić na konto Urzędu Miasta nr 50 9527 0007 0046 7773 2000 0005 Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie **do dnia 16.05.2025r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta.

- Należność za nieruchomość uzyskaną w drodze przetargu, po odliczeniu wadium, należy uiścić w na konto Urzędu Miasta Nr 34 9527 0007 0046 7773 2000 0002 Bank Spółdzielczy

w Dzierżoniowie w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający możliwość występowania oferenta w przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przez uczestnika przetargu, przed otwarciem przetargu.

- W przypadku uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej

w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

- Oferent może zapoznać się z regulaminem przetargu dostępnym w Biurze Obsługi Klienta

-stanowisko E lub na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Na terenie sprzedawanej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XI/97/25 z dnia 24 lutego 2025r. przez Radę Miejską w Dzierżoniowie (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2025r., nr poz. 1055. W planie zagospodarowania przestrzennego funkcja działek 1394 i 1413 obręb Dolny określona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN.1, dla działki 1395 obręb Dolny określona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zieleni urządzonej wysokiej - MN1

i 1ZPW.

-

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 z póź.zm.) i w okolicznościach przewidzianych w ustawie Burmistrz Dzierżoniowa, może naliczyć opłatę adiacencką na podstawie uchwały Nr XIV/107/11 Rady Miejskiej Dzierżoniowa z dnia

31 października 2011r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

- Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się zapisami planu zagospodarowania przestrzennego, obecnym zagospodarowaniem nieruchomości oraz uzbrojeniem.

- Nabywca nieruchomości przed jej zabudowaniem zobowiązany będzie do wyłączenia działek

z produkcji rolnej na swój koszt 1394 o pow. 647 m2 – PsIII 647 m2, 1395 o pow. 2004 m2 – PsIII 1060 m2 i PsIV 944 m 2, 1413 - 637 m2 - PsIII 637 m2).

- W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2017.2278

z póź.zm.).

- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145

z póź.zm.)

- Obecnie organizowany jest czwarty przetarg na zbycie działek 1395 i 1394, poprzednie odbyły się 03.07.2024, 18.09.2024 i 4.12.2024, natomiast na zbycie działki 1413 obecnie organizowany jest trzeci przetarg, poprzednie odbyły się 11.09.2024r. i 4.12.2024r.

- Koszty notarialne i sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi oferent.

- Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.

- Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miasta - Biuro Obsługi Klienta stanowisko E, tel. 74 645-08-70/71, informacje o przetargu znajdują się również na stronie internetowej http://bip.um.dzierzoniow.pl.

- Zastrzega się możliwość odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dariusz Kucharski

Burmistrza Dzierżoniowa

Dzierżoniów, 14.03.2025r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com