Przetargownik

Wydanie nr **24/08/2015** z dnia 24 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedam niezwykle atrakcyjną nieruchomość mieszkalno-usługową

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 3.900.000,00
Powierzchnia: 1262.30

Szczegóły

Sprzedam **niezwykle atrakcyjną nieruchomość mieszkalno-usługową** położoną w malowniczej miejscowości Ochotnica Dolna (góry Gorce, powiat nowotarski – do Nowego Targu 32km, Nowego Sącza 39km, Bukowiny Tatrzańskiej 40km, Zakopanego 50km, Krakowa 94km).

Obiekt idealny do zrealizowania **różnych inwestycji**, wedle uznania Inwestora. Składa się z części mieszkalnej i usługowej.

Potencjał inwestycyjny wzmacnia doskonała lokalizacja - przy głównej gminnej drodze, w samym centrum miejscowości, przy dopływie Dunajca!

Charakter miejscowości i samego budynku umożliwia zrealizowanie z powodzeniem różnych inwestycji, zarówno **wypoczynkowo-turystycznych, jak i handlowo- usługowych** (np. dom seniora, ośrodek rehabilitacyjny, ośrodek SPA/odnowy biologicznej, zajazd/ pensjonat, ośrodek szkoleniowo-konferencyjny, nieuciążliwe produkcje, sklep dyskontowy typu Biedronka – zgodnie z nową strategią rozwijania tej sieci we wsiach i mniejszych miejscowościach).

Powierzchnia całkowita 1262,30m2

Powierzchnia użytkowa 1096,26m2

Kubatura 4160,00m3

Powierzchnia zabudowy 348,00m2

Powierzchnia działki 1555m2 (możliwość wydzierżawienia dodatkowego terenu naprzeciwko budynku)

Część mieszkalną stanowią 2 piętra (7 apartamentów) - łączna powierzchnia 486,55m2. Część mieszkalna wykończona „pod klucz", tj. ściany pomalowane, w pokojach na podłodze parkiet z dębowej klepki, drewniana stolarka drzwiowa, w łazienkach i kuchni płytki wraz z zamontowaną armaturą.

Część usługowa – pow. 283,30 m2

Część magazynowa – pow. 326,41m2

Cześć usługowo-magazynowa : Stan surowy, umożliwiający wykończenie przestrzeni zgodnie z koncepcją Inwestora.

Opis techniczny:

1. Budynek z wysokiej jakości cegły ceramicznej porotherm – zapewnia to doskonałą izolację i ochronę przed hałasem.
2. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Ocieplenie dachu watą szklaną.
3. Rynny z miedzi - nie wymagają konserwacji i czyszczenia.
4. Stolarka drzwiowa w części mieszkalnej na specjalne zamówienie z litego drewna .

5. Stolarka drzwiowa w części usługowej z Aluminiowego PCV.
6. Stolarka okienka z PCV od strony ulicy (frontowej) w kolorze ciemnego brązu.
7. Stropy w części usługowej z solidnej konstrukcji stalowej i żelbetowej, zaprojektowane pod działalność produkcyjną.
8. Barierki zewnętrzne (tarasowe) i ogrodzenie z kutej stali, murki z cegły klinkierowej.
9. Balustrady schodowe z wysokiej jakości stali kwasoodpornej i szkła hartowanego.

Wszystkie te materiały są najwyższej jakości, co przedłuża ich żywotność oraz podnosi prestiż budynku.

Media:

Woda- tak, z własnej studni głębinowej, hydrofornia

Prąd – tak

Gaz- brak

Kanalizacja – tak, miejska, przyłącze do budynku

Ogrzewanie- tymczasowo ogrzewanie realizowane jest poprzez piece elektryczne dla każdego mieszkania osobno, które w przyszłości mogą stanowić awaryjne źródło ciepła. Docelowym źródłem centralnego ogrzewania jest kocioł na paliwo stale umieszczony w wydzielonym pomieszczeniu kotłowni w piwnicy. Część mieszkań ogrzewana kominkiem z płaszczem wodnym.

Większość prac w budynku wykonana w latach dwutysięcznych. Wykańczanie części mieszkalnej po 2008roku.

Cena: 3 900 000,00 zł

Zapraszam do kontaktu!

Istnieje możliwość realnej negocjacji dla konkretnego kupca.

SPRZEDAM BEZ POŚREDNIKÓW!

Tel. 503 083 796

Tel. 605 083 950

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com