

## Sosnowiec ul. Stacyjna i łazienna pow. 224243 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 11.095.000,00

Powierzchnia: 224243.00

### Szczegóły

Nieruchomość, składowa się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 2778/11, 2778/12, 2778/13, 2778/14, 2778/15, 2778/16, 2778/17, 2815/10, 2815/11, 2815/12, 2777, 2644 o łącznej powierzchni 224243 m<sup>2</sup> zapisane w księdze wieczystej KA1S/00088020/5.

Położona jest w Sosnowcu w rejonie ul. Stacyjnej i Łazienniej, obręb 0001 Porębka. Działki tworzą kompleks o nieregularnym kształcie, są niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte zielenią nieurządzoną. W obrębie przedmiotowych działek gruntu została zrealizowana likwidacja obiektów przemysłowych. W związku z tym, pod powierzchnią gruntu mogą występować pozostałości konstrukcji, fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi tereny niezabudowane, niezagospodarowane, zalesione. Na terenie kompleksu zlokalizowana jest stacja redukcyjna gazu, która nie stanowi w szczególności Spółki. Na działce nr 2815/11 znajduje się zlikwidowany szyb „Maczki” zabezpieczony płytą. Na działce nr 2778/17 znajduje się przepust pod budynkiem piaskowym szybu „Maczki” w złym stanie technicznym. Dojazd do kompleksu działek możliwy jest od strony ul. Łazienniej oraz od strony ul. Stacyjnej, jednak występują ograniczenia w dogodnym dojeździe ze względu na fakt, iż na drogach prowadzących od ulicy Wileńskiej zlokalizowane są niskie wiadukty kolejowe, co utrudnia dojazd samochodami ciężarowymi.

Przeznaczenie terenu:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 711/XLIII/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r. Przedstawione poniżej działki położone są na obszarze oznaczonym symbolami planu: działka nr 2778/11- ZI(L) - teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni leśnej, KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej, P(W) - teren obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów, wytwórczości, działka nr 2778/12 - KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej, działka nr 2778/13 - KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej, ZP, Uk - usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji, działka nr 2778/14 - KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej, KDZ-G2x2 - teren drogi głównej, P(W) - teren obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów, wytwórczości, Uk - usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji, P(W) - teren obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów, wytwórczości, działka nr 2778/15 - Uk - usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji, działka nr 2778/16 - Uk - usługi, obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji, KD2-GP - droga publiczna główna ruchu przyspieszonego, KK2 - teren kolei szerokotorowej, P(W) - teren obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów, wytwórczości, działka nr 2778/17: KK2 - teren kolei szerokotorowej, działka nr 2815/10 - P(W) - teren obiektów produkcyjnych, składowych, magazynów, wytwórczości, KK2 - teren kolei szerokotorowej, KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej. Zgodnie z Uchwałą Nr 820/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Bór Wschód” i rejon ul. Grenadierów - etap I, działka nr 2815/11 położona jest na obszarze oznaczonym jako Bb.14a P,U - tereny obiektów budowlanych produkcyjnych, składowych i magazynów oraz zabudowy usługowej; Bb.10 ZS - tereny zieleni systemowej. Działka nr 2815/12 położona jest na obszarze Bb.14a P,U - tereny obiektów budowlanych produkcyjnych, składowych i magazynów oraz zabudowy usługowej oraz Bb.10 ZS - tereny zieleni systemowej. Zgodnie ze zmianą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i południowo-wschodniej części gminy Sosnowiec, przyjętego uchwałą Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r., obejmującego rejon obszaru poeksploatacyjnego CTL „Maczki-Bór” S.A. (pola „Bór-Zachód”) i ulicy Grenadierów, zatwierdzona Uchwałą nr 169/X/2011 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 14 lipca 2011 r., działka nr 2777 położona jest na obszarze oznaczonym jako - ZP, U(k) - zielenie urządzone i usługi - obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji. Na części działki brak jest obowiązkowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest działka nr 2644, obręb Porębka brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com