Przetargownik

Wydanie nr **13/04/2026** z dnia 13 kwietnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sosnowiec ul. Stacyjna i Łazienna pow. 224243 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 9.267.000,00
Powierzchnia: 224243.00

Szczegóły

Nieruchomo??, sk?ada si? z dzia?ek oznaczonych numerami geodezyjnymi 2778/11, 2778/12, 2778/13, 2778/14, 2778/15, 2778/16, 2778/17, 2815/10, 2815/11, 2815/12, 2777, 2644 o ??cznej powierzchni 224243 m² zapisane w ksi?dze wieczystej KA1S/00088020/5.
Po?o?ona jest w Sosnowcu w rejonie ul. Stacyjnej i ?aziennej, obr?b 0001 Por?bka. Dzia?ki tworz? kompleks o nieregularnym kszta?cie, s? niezabudowane, niezagospodarowane, poro?ni?te zieleni? nieurz?dzon?. W obr?bie przedmiotowych dzia?ek gruntu zosta?a zrealizowana likwidacja obiektów przemys?owych. W zwi?zku z tym, pod powierzchni? gruntu mog? wyst?powa? pozosta?o?ci konstrukcji, fundamentów i nieczynnej infrastruktury technicznej. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny niezabudowane, niezagospodarowane, zalesione. Na terenie kompleksu zlokalizowana jest stacja redukcyjna gazu, która nie stanowi w?asno?ci Spó?ki. Na dzia?ce nr 2815/11 najduje si? zlikwidowany szyb „Maczki" zabezpieczony p?yt?. Na dzia?ce nr 2778/17 znajduje si? przepust pod by?ym torem piaskowym szybu „Maczki" w z?ym stanie technicznym. Dojazd do kompleksu dzia?ek mo?liwy jest od strony ul. ?aziennej oraz od strony ul. Stacyjnej, jednak wyst?puj? ograniczenia w dogodnym doje?dzie ze wzgl?du na fakt, i? na drogach prowadz?cych od ulicy Wile?skiej zlokalizowane s? niskie wiadukty kolejowe, co utrudnia dojazd samochodami ci??arowymi.

Przeznaczenie terenu:
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla wschodniej i po?udniowo - wschodniej cz??ci gminy Sosnowiec, zatwierdzanego Uchwa?? Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 711/XLIII/05 z dnia 25 sierpnia 2005 r. Przedstawione poni?ej dzia?ki po?o?one s? na obszarze oznaczonym symbolami planu: dzia?ka nr 2778/11- ZI(L) - teren zieleni izolacyjnej o charakterze zieleni le?nej, KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej, P(W) - teren obiektów produkcyjnych, sk?adów, magazynów, wytwórczo??, dzia?ka nr 2778/12 - KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej, dzia?ka nr 2778/13 - KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej, ZP, Uk - us?ugi, obiekty i urz?dzenia obs?ugi technicznej motoryzacji, dzia?ka nr 2778/14 - KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej, KDZ-G2x2 - teren drogi g?ównej, P(W) - teren obiektów produkcyjnych, sk?adów, magazynów, wytwórczo??, Uk - us?ugi, obiekty i urz?dzenia obs?ugi technicznej motoryzacji, P(W) - teren obiektów produkcyjnych, sk?adów, magazynów, wytwórczo??, dzia?ka nr 2778/15 - Uk - us?ugi, obiekty i urz?dzenia obs?ugi technicznej motoryzacji, dzia?ka nr 2778/16 - Uk - us?ugi, obiekty i urz?dzenia obs?ugi technicznej motoryzacji, KD2-GP - droga publiczna g?ówna ruchu przyspieszonego, KK2 - teren kolei szerokotorowej, P(W) - teren obiektów produkcyjnych, sk?adów, magazynów, wytwórczo??, dzia?ka nr 2778/17: KK2 - teren kolei szerokotorowej, dzia?ka nr 2815/10 - P(W) - teren obiektów produkcyjnych, sk?adów, magazynów, wytwórczo??, KK2 - teren kolei szerokotorowej, KD16-L1x2 - teren ulicy lokalnej. Zgodnie z Uchwa?? Nr 820/LIX/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Bór Wschód" i rejon ul. Grenadierów - etap I, dzia?ka nr 2815/11 po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako Bb.14a P,U - tereny obiektów budowlanych produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz zabudowy us?ugowej; Bb.10 ZS - tereny zieleni systemowej. Dzia?ka nr 2815/12 po?o?ona jest na obszarze Bb.14a P,U - tereny obiektów budowlanych produkcyjnych, sk?adów i magazynów oraz zabudowy us?ugowej oraz Bb.10 ZS - tereny zieleni systemowej. Zgodnie ze zmian? fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej i po?udniowo-wschodniej cz??ci gminy Sosnowiec, przyj?tego uchwa?? Nr 711/XLIII/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 sierpnia 2005 r., obejmuj?cego rejon obszaru poeksploatacyjnego CTL „Maczki-Bór" S.A. (pola „Bór-Zachód") i ulicy Grenadierów, zatwierdzona Uchwa?? nr 169/X/2011 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 14 lipca 2011 r., dzia?ka nr 2777 po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako - ZP, U(k) - ziele? urz?dzona i us?ugi - obiekty i urz?dzenia obs?ugi technicznej motoryzacji. Na cz??ci dzia?ki brak jest obowi?zuj?cego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym zlokalizowana jest dzia?ka nr 2644, obr?b Por?bka brak jest obowi?zanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com