**Przetargownik**

Wydanie nr **09/02/2026** z dnia 9 lutego 2026 roku, ISSN 2392-215X

# Sosnowiec, ul. Okulickiego działka nr 284 pow 11283 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 440.000,00
Powierzchnia: 11283.00

**Szczegóły**

Sprzeda? prawa u?ytkowania wieczystego dzia?ki nr 284 o powierzchni 11283m² , po?o?onej w Sosnowcu przy ul. Leopolda Okulickiego, zapisanej w ksi?dze wieczystej KA1S/00094747/2 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu. Nieruchomo?? ma kszta?t nieregularny, wyd?u?ony jednak?e nie wyst?puj? utrudnienia w racjonalnym zagospodarowaniu. Nieruchomo?? jest zadrzewiona oraz poro?ni?ta ro?linno?ci? trawiast?. Teren dzia?ki w miar? równy. Nieruchomo?? nie zosta?a ogrodzona ani zabudowana. Nieruchomo?? posiada mo?liwo?? dost?pu do uzbrojenia terenu w postaci: energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu. Nieruchomo?? znajduje si? w Sosnowcu przy ulicy Okulickiego. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny ogrodów dzia?kowych. W pobli?u nieruchomo?ci przep?ywa
ciek wodny – potok Bobrek. W dalszej odleg?o?ci znajduj? si? tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pojedyncze obiekty handlowo-us?ugowe, obiekty o?wiatowe, tereny zadrzewione (Park Niwka), tereny baz, sk?adów i magazynów oraz tereny przemys?owo-us?ugowe cz??ciowo poddane rekultywacji. Nieruchomo?ci posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej ni?szego rz?du o nawierzchni asfaltowej. Ulica Okulickiego w tym fragmencie jest o?wietlona i posiada jednostronnie urz?dzony chodnik. Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej znajduj? si? w pobli?u nieruchomo?ci. W niewielkiej odleg?o?ci od nieruchomo?ci przebiega droga szybkiego ruchu S1.
Na przedmiotowej nieruchomo?ci znajduj? si? pozosta?o?ci konstrukcji betonowej o nieustalonej funkcji.
Na przedmiotowej nieruchomo?ci zgromadzone s? odpady w postaci m.in. zu?ytych opon i elementów drewnianych, które zostan? usuni?te przed jej przekazaniem nabywcy.
Przez nieruchomo?? mog? przebiega? koliduj?ce sieci uzbrojenia terenu.

Nieruchomo?? obejmuj?ca dzia?k? gruntu nr 284, zapisana jest w ksi?dze wieczystej numer KA1S/00094747/2. Dzia?ka gruntu jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia? III i IV ksi?gi wieczystej s? wolne od wpisów.

Zgodnie z Uchwa?? Nr 397/XXI/2020 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru po?o?onego w rejonie ulic: Jedno?ci, gen. L. Okulickiego i Niweckiej zatwierdzonego Uchwa?? nr 957/LXX/2018 z dnia 25 pa?dziernika 2018 r. w zakresie zapisów par. 17 i 39 dotycz?cych terenów oznaczonych symbolami KK.72 ZP oraz MN oraz w zakresie par. 6: przedmiotowa nieruchomo?? znajduje si? na obszarze oznaczonym symbolem: KK.72 ZP – tereny zieleni urz?dzonej (oko?o 97 % powierzchni dzia?ki), KK.9 KDL – tereny dróg publicznych – lokalne (oko?o 3 % powierzchni dzia?ki).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com