

## Sosnowiec, ul. Lenartowicza kpl. 10 działek

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 2.089.300,00

Powierzchnia: 33781.00

### Szczegóły

Na nieruchomości składa się 10 pojedynczych działek położonych w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza. Nieruchomość ma kształt nieregularny i stanowi teren zagospodarowany jako zielenie urządzona towarzysząca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Całkowita powierzchnia poroźniona jest roślinnością trawiastą, natomiast pozostała część stanowi ciąg pieszy (chodniki). Teren cechuje się zróżnicowanym ukształtowaniem wysokościami, nie stwierdzono zastoisk wód opadowych. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia technicznego. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi od strony wschodniej droga dojazdowa do terenów produkcyjno-usługowych i tereny produkcyjno-usługowe oraz tereny zieleni, od strony zachodniej niezabudowane tereny zieleni, tereny ogrodów działkowych, od strony południowej tereny zieleni a od strony północnej ulica Lenartowicza. Dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odległości).

Na terenie nieruchomości występuje wysokie nasycenie sieciami infrastruktury technicznej, kolidującymi ze sobą w niektórych miejscach.

Przez działki przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna, gazowa oraz ciepłownicza. Działki zostały zapisane w księgach wieczystych o nr KA1S/00031173/8 i KA1S/00017243/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działki stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działki III i IV są wolne od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą

Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym woj. śląskiego z dnia 2 kwietnia 2021 r., poz. 2405, działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolami: a) działka nr 409/21 - 107ZD - tereny ogrodów działkowych; 108Z - tereny zieleni, 105ZD - tereny ogrodów działkowych; b) działka nr 2690/1 - 105ZD - tereny ogrodów działkowych; c) działka nr 2691/1 - 105ZD - tereny ogrodów działkowych; d) 2692/1 - 104Z - tereny zieleni, 16KD-D - tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej, 101Z - tereny zieleni; e) działka nr 2692/2 - 101Z - tereny zieleni, 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w minimalnym zakresie; f) działka nr 2692/5 - 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; g) działka nr 2693/1 - 101Z - tereny zieleni; h) działka nr 2693/2 - 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej; i) działka nr 2694/2 - 101Z - tereny zieleni, 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w minimalnym zakresie, 16KD-D - tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej, 104Z - tereny zieleni; j) działka nr 2694/3 - 3KDZ - tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 - 14.00.