Przetargownik

Wydanie nr **17/02/2026** z dnia 17 lutego 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sosnowiec, ul. Lenartowicza kpl. 10 działek

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.900.000,00
Powierzchnia: 33781.00

Szczegóły

Na nieruchomo?? sk?ada si? 10 pojedynczych dzia?ek po?o?onych w Sosnowcu przy ul. Lenartowicza. Nieruchomo?ci maj? kszta?t nieregularny i stanowi? teren zagospodarowany jako ziele? urz?dzona towarzysz?ca zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Cz??? powierzchni poro?ni?ta jest ro?linno?ci? trawiast?, natomiast pozosta?a cz??? stanowi ci?gi piesze (chodniki). Teren cechuje si? zró?nicowanym ukszta?towaniem wysoko?ciowym, nie stwierdzono zastoisk wód opadowych. Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do pe?nego uzbrojenia technicznego. Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? od strony wschodniej droga dojazdowa do terenów produkcyjno-us?ugowych i tereny produkcyjno-us?ugowe oraz tereny zieleni, od strony zachodniej niezabudowane tereny zieleni, tereny ogrodów dzia?kowych, od strony po?udniowej tereny zieleni a od strony pó?nocnej ulica Lenartowicza. Dojazd do otoczenia dobry, komunikacja miejska autobusowa (przystanki w bliskiej odleg?o?ci).
Na terenie nieruchomo?ci wyst?puje wysokie nasycenie sieciami infrastruktury technicznej, koliduj?cymi ze sob? w niektórych miejscach.
Przez dzia?ki przebiegaj? sieci: wodoci?gowa, energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna, gazowa oraz ciep?ownicza.
Dzia?ki zosta?y zapisane w ksi?gach wieczystych o nr KA1S/00031173/8 i KA1S/00017243/6 prowadzonych przez S?d Rejonowy w Sosnowcu. Dzia?ki stanowi? w?asno?? Skarbu Pa?stwa w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia?y III i IV s? wolne od wpisów.
Dla terenu, na którym po?o?ona jest przedmiotowa nieruchomo?? obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwa??
Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru po?o?onego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, og?oszon? w Dzienniku Urz?dowym woj. ?l?skiego z dnia 2 kwietnia 2021 r., poz. 2405, dzia?ki znajduj? si? na obszarze oznaczonym symbolami: a) dzia?ka nr 409/21 - 107ZD - tereny ogrodów dzia?kowych; 108Z - tereny zieleni, 105ZD - tereny ogrodów dzia?kowych; b) dzia?ka nr 2690/1 - 105ZD - tereny ogrodów dzia?kowych; c) dzia?ka nr 2691/1 - 105ZD - tereny ogrodów dzia?kowych; d) 2692/1 - 104Z - tereny zieleni, 16KD-D - tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej, 101Z - tereny zieleni; e) dzia?ka nr 2692/2 - 101Z - tereny zieleni, 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i us?ugowej w minimalnym zakresie; f) dzia?ka nr 2692/5 - 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i us?ugowej; g) dzia?ka nr 2693/1 - 101Z - tereny zieleni; h) dzia?ka nr 2693/2 - 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i us?ugowej; i) dzia?ka nr 2694/2 - 101Z - tereny zieleni, 100MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i us?ugowej w minimalnym zakresie, 16KD-D - tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej, 104Z - tereny zieleni; j) dzia?ka nr 2694/3 - 3KDZ - tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty udzielana jest od poniedzia?ku do pi?tku w godz. 6.00 - 14.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com