Przetargownik

Wydanie nr **26/03/2026** z dnia 26 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sosnowiec, ul. Grenadierów działki 2561/4, 2561/5

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 62.000,00
Powierzchnia: 6301.00

Szczegóły

Przedmiotowe dzia?ki maj? kszta?t nieregularny, dzia?ka 2561/4 jest bardzo w?ska. Nieruchomo?? poro?ni?ta jest ro?linno?ci? trawiast? oraz pojedynczymi drzewami. Przez cz??? dzia?ki przebiega droga gruntowa prowadz?ca do nieruchomo?ci s?siedniej. Teren nieruchomo?ci o zró?nicowanej rz?dnej wysoko?ci, zlokalizowany w bezpo?rednim s?siedztwie dawnego osadnika kopalnianego (dzia?ki znajduj? si? powy?ej terenu osadnika). Nieruchomo?? posiada dost?p do podstawowego uzbrojenia -energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazoci?g, w s?siedztwie. Najbli?sze otoczenie dzia?ek stanowi? tereny niezabudowane (nieu?ytki), pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odleg?o?ci znajduj? si? tereny przemys?owe, us?ugowe, sk?adowisko odpadów komunalnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty o?wiatowe, obiekty u?yteczno?ci publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione.
Nieruchomo?? posiada dost?pu do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ni?szego rz?du ul. Grenadierów. Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? ul. Grenadierów. Dodatkowo od strony pó?nocnej nieruchomo?? posiada dost?p do drogi gruntowej.
W obr?bie sprzedawanych dzia?ek przebiegaj? koliduj?ce sieci uzbrojenia technicznego (sie? wodoci?gowa, napowietrzne sieci energetyczne wysokich i niskich napi??, kablowe sieci energetyczne, gazoci?g oraz kolektor kanalizacyjny, dodatkowo na dzia?ce 2561/5 znajduje si? s?up energetyczny sieci WN, natomiast na dzia?ce 2561/4 znajduje si? s?up energetyczny sieci NN). Dzia?ki gruntu w poprzednich latach by?y przedmiotem zgody na wej?cie w teren przedsi?biorcom przesy?owym realizuj?cym zadania inwestycyjne.
Nieruchomo?? jest zapisana w ksi?dze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu. Stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa w wieczystym u?ytkowaniu SRK S.A. Dzia? III ksi?gi zawiera wpis dotycz?cy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego zwi?zanego z inn? nieruchomo?ci?, dzia? IV jest wolny od zapisów.
Dla ww. nieruchomo?ci nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie zobowi?zuj?cym „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec” zatwierdzonym Uchwa?? Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. dzia?ki oznaczone numerami geodezyjnymi 2561/4, 2561/5, obr?b Por?bka, po?o?one s? na terenie oznaczonym symbolem: B2.3/2.Z3-tereny zieleni pozosta?ej obszaru zurbanizowanego.
Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com