

## Sosnowiec, ul. Grenadierów działki 2561/4, 2561/5

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 62.000,00

Powierzchnia: 6301.00

### Szczegóły

Przedmiotowe działki mają kształt nieregularny, działka 2561/4 jest bardzo wąska. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Przez cztery działki przebiega droga gruntowa prowadząca do nieruchomości sąsiedniej. Teren nieruchomości o zrównicowanej różnej wysokości, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie dawnego osadnika kopalnianego (działki znajdują się powyżej terenu osadnika). Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia -energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, w sąsiedztwie. Najbliższe otoczenie działek stanowi tereny niezabudowane (nieużytki), pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości znajdują się tereny przemysłowe, usługowe, składowisko odpadów komunalnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty oświetlowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej niższego rzędu ul. Grenadierów. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Grenadierów. Dodatkowo od strony północnej nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

W obrębie sprzedawanych działek przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego (sieć wodociągowa, napowietrzne sieci energetyczne wysokich i niskich napięć, kablowe sieci energetyczne, gazociąg oraz kolektor kanalizacyjny, dodatkowo na działce 2561/5 znajduje się słup energetyczny sieci WN, natomiast na działce 2561/4 znajduje się słup energetyczny sieci NN). Działki gruntu w poprzednich latach były przedmiotem zgody na wejście w teren przedsięwzięciom przesyłowemu realizującym zadania inwestycyjne.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. Dział III księgi zawiera wpis dotyczący ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, dział IV jest wolny od zapisów.

Dla ww. nieruchomości nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie zobowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowiec” zatwierdzonym Uchwałą Nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2561/4, 2561/5, obręb Porębka, położone są na terenie oznaczonym symbolem: B2.3/2.Z3-tereny zieleni pozostałej obszaru zurbanizowanego.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.