Przetargownik

Wydanie nr **26/03/2026** z dnia 26 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sosnowiec, ul. Grenadierów działka 2565/8

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 29.000,00
Powierzchnia: 638.00

Szczegóły

Przedmiotowa dzia?ka ma kszta?t regularny zbli?ony do trójk?ta. Dzia?ka u?ytkowana cz??ciowo jako pobocze drogowe poro?ni?te ro?linno?ci? trawiast? oraz pojedynczymi drzewami, natomiast cz??? nieruchomo?ci zabudowana jest urz?dzeniami infrastruktury technicznej, stanowi?cymi w?asno?? osób trzecich. Teren p?aski. Nieruchomo?? posiada dost?p do podstawowego uzbrojenia, tj. energia elektryczna, woda, kanalizacja, teletechnika. Dzia?ka posiada dost?p do drogi publicznej - ulicy Grenadierów. Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? ul. Grenadierów. Najbli?sze otoczenie dzia?ki stanowi? tereny przemys?owo -us?ugowe, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane (nieu?ytki). W s?siedztwie nieruchomo?ci znajduj? si? tak?e pozosta?o?ci osadnika pokopalnianego oraz przebiegaj? tory kolejowe. W dalszej odleg?o?ci znajduj? si? tereny sk?adowiska odpadów komunalnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty o?wiatowe, obiekty u?yteczno?ci publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. W obr?bie sprzedawanej dzia?ki przebiegaj? koliduj?ce urz?dzenia przesy?owe w postaci pompowni o pow. 153 m2, kanalizacji sanitarnej Ø 200, kanalizacji t?ocznej Ø 90, stanowi?ce w?asno?? firmy Sosnowieckie Wodoci?gi S.A. w Sosnowcu oraz przyj?cia zobowi?zania do ustanowienia s?u?ebno?ci przesy?u dla w/w urz?dze? przesy?owych na warunkach odr?bnie ustalonych z przedsi?biorc? przesy?owym.
Nieruchomo?? zosta?a wpisana do ksi?gi wieczystej o nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu. Dzia?ka jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa, w wieczystym u?ytkowaniu Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. Dzia? III ksi?gi zawiera wpis dotycz?cy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego zwi?zane z inn? nieruchomo?ci?. Dzia? IV jest wolny od wpisów.
Przedmiotowa dzia?ka po?o?ona jest na obszarze dla którego nie obowi?zuj? zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowi?zuj?cym Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonym Uchwa?? nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. przedmiotowa dzia?ka po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako: B1.1/1.MN1-tereny mieszkaniowe jednorodzinne (w przewa?aj?cej cz??ci), 9.2.D3/KDL-tereny dróg lokalnych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com