

## Sosnowiec, ul. Grenadierów działka 2565/8

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 29.000,00

Powierzchnia: 638.00

### Szczegóły

Przedmiotowa działka ma kształt regularny zbliżony do trójkąta. Działka użytkowana częściowo jako pobocze drogowe porośnięte roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami, natomiast częściowo nieruchomością zabudowana jest urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiącymi własność osób trzecich. Teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia, tj. energia elektryczna, woda, kanalizacja, teletechnika. Działka posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Grenadierów. Dojazd do nieruchomości odbywa się ul. Grenadierów. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny przemysłowo-usługowe, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane (nieużytki). W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się także pozostałości osadnika pokopalnianego oraz przebiegają tory kolejowe. W dalszej odległości znajdują się tereny składowiska odpadów komunalnych, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty użyteczności publicznej, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. W obrębie sprzedawanej działki przebiegają kolidujące urządzenia przesyłowe w postaci pompowni o pow. 153 m<sup>2</sup>, kanalizacji sanitarnej Ø 200, kanalizacji tłocznej Ø 90, stanowiące własność firmy Sosnowieckie Wodociągi S.A. w Sosnowcu oraz przyjęcia zobowiązania do ustanowienia służebności przesyłu dla w/w urządzeń przesyłowych na warunkach odrębnie ustalonych z przedsiębiorcą przesyłowym.

Nieruchomość została wpisana do księgi wieczystej o nr KA1S/00088020/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu. Działka jest własnością Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalni S.A. Działka III księgi zawiera wpis dotyczący ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego związane z inną nieruchomością. Działka IV jest wolna od wpisów.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonym Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016r. przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: B1.1/1.MN1-tereny mieszkaniowe jednorodzinne (w przeważającej części), 9.2.D3/KDL-tereny dróg lokalnych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.