

## Sosnowiec Szymanowskiego dz. 2888/8, 2888/9, 2888/10 pow. 490 m<sup>2</sup>

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 122.000,00  
Powierzchnia: 490.00

### Szczegóły

Nieruchomość obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi 2888/8, 2888/9 oraz 2888/10 o łącznej powierzchni 490 m<sup>2</sup>. Działki gruntu są zapisane w księdze wieczystej numer KA1S/00008778/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Działki kształtem przypominają prostokąt. Nieruchomość położona jest w Sosnowcu w rejonie ulicy Szymanowskiego, w obrębie ewidencyjnym oznaczonym numerem 0003 - Zagórze. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, tereny usługowe, tereny sportu i rekreacji a także obszary zalesione i zadrzewione. Nieruchomość położona jest w odległości około 2 km od wjazdu drogowego „DK94”, 2,2 km od wjazdu drogowego „S1”, oraz około 6,6 km od centrum miasta Sosnowca.

#### Przeznaczenie terenu:

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 693/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórze w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2 kwietnia 2021 r., poz. 2405, przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem: Na.5KD-W - tereny dróg wewnętrznych.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.