Przetargownik

Wydanie nr **14/08/2025** z dnia 14 sierpnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Sosnowiec przy ul. Kosynierów pow. 3020 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 176.000,00
Powierzchnia: 3020.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Sosnowcu przy ul. Kosynierów o łącznej powierzchni 3020 m², zapisana w księdze wieczystej KA1S/00016388/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzą niezabudowane działki gruntu nr 2875/38, 2875/39, 2875/40.
Nieruchomość ma kształt nieregularny, zagospodarowana jako tereny zielone towarzyszące zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość porośnięta jest częściowo roślinnością trawiastą, częściowo zabudowana jako ciągi piesze (chodniki). Teren o zróżnicowanej rzędnej wysokości. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, instalacja teletechniczna, gazociąg, ciepłociąg. Na nieruchomości występuje znaczne nasycenie kolidujących sieci uzbrojenia technicznego. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, sieć energetyczna, teletechniczna, kanalizacyjna, gazowa oraz ciepłownicza.
Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej usługowo-handlowej oraz tereny zielone. W dalszej odległości znajdują się obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, tereny produkcyjno-usługowe, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Kosynierów.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru Zagórza w rejonie ulic: S1, Teofila Lenartowicza, Braci Mieroszewskich, Romana Dmowskiego oraz dla obszaru położonego w rejonie ulic Teofila Lenartowicza i Ignacego Paderewskiego, zatwierdzanego Uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 693/XXXIX/2021 z dnia 25 marca 2021 r. działki położone na obszarze oznaczonym jako: Na.20 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, Na.22a MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com