Przetargownik

Wydanie nr **06/03/2026** z dnia 6 marca 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sosnowiec Kosynierów dz. 2869/31, 2869/32 pow. 1155 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 166.000,00
Powierzchnia: 1155.00

Szczegóły

Po?o?enie i otoczenie nieruchomo?ci Nieruchomo?? zlokalizowana jest w miejscowo?ci Sosnowiec, w obr?bie ewidencyjnym 0003 - Zagórze, w rejonie ulicy Kosynierów o powierzchni 1155 m² w sk?ad której wchodz? dzia?ki 2869/31, 2869/32 zapisane w ksi?dze wieczystej KA1S/00034234/5, na obszarze dzielnicy po?redniej, w s?siedztwie ul. Romana Dmowskiego. Bezpo?rednie otoczenie nieruchomo?ci stanowi?: od strony pó?nocnej - tereny gara?y, od strony po?udniowej - droga gminna (ul. Romana Dmowskiego), od strony wschodniej - droga wewn?trzna o nawierzchni z kostki brukowej, a po jej przeciwnej stronie tereny o funkcji produkcyjno-us?ugowej, od strony zachodniej - zabudowa us?ugowa. W dalszym s?siedztwie wyst?puje zabudowa wielorodzinna oraz pojedyncze obiekty handlowo-us?ugowe. Dost?pno?? komunikacyjna Dojazd do nieruchomo?ci nale?y oceni? jako dobry. W niedalekiej odleg?o?ci zlokalizowane s? przystanki komunikacji miejskiej (autobusowej). Stan prawny i charakterystyka gruntu Nieruchomo?? gruntowa stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa i pozostaje w u?ytkowaniu wieczystym Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. z siedzib? w Bytomiu. Przedmiotowa nieruchomo?? obejmuje dzia?ki ewidencyjne: nr 2869/31 o powierzchni 718 m², nr 2869/32 o powierzchni 437 m². Dzia?ki tworz? funkcjonaln? i gospodarcz? ca?o?? o kszta?cie zbli?onym do prostok?ta. Przez teren nieruchomo?ci przebiega uzbrojenie koliduj?ce w postaci sieci: gazowej, wodoci?gowej oraz elektroenergetycznej, co mo?e mie? znaczenie dla sposobu zagospodarowania gruntu oraz ewentualnych zamierze? inwestycyjnych.

Dla wi?kszo?ci terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomo?? brak jest obowi?zanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwa?? NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyj?tego Uchwa?? nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmian? przyj?t? Uchwa?? nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako:
A2a.1/1.KDL - tereny dróg publicznych (lokalnych),
A2a.1/L1 - tereny lasów.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielona w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com