Sosnowiec, Dobrzańskiego działka 1267/14

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.568.000,00
Powierzchnia: 9748.00

Szczegóły

Dzia?ka o nr 1267/14 po?o?ona jest w obr?bie Klimontów, w mie?cie Sosnowiec, przy ulicy Dobrza?skiego. Nieruchomo?? ma kszta?t zbli?ony do litery L. Teren dzia?ki p?aski. Dzia?ka poro?ni?ta jest licznie nieuporz?dkowan? ro?linno?ci? wysok? i ?redni?. W po?udniowej cz??ci dzia?ki znajduj? si? nieuporz?dkowane zabudowania ogrodów przydomowych, wiata ?mietnikowa, dwa trzepaki a tak?e pozosta?o?ci muru ceglanego, b?d?ce w?asno?ci? osób trzecich, nie podlegaj?ce wycenie. Na powierzchni dzia?ki znajduj? si? dwie komory ciep?ownicze oraz studnia kanalizacyjna. Przez teren dzia?ki przebiega liczne koliduj?ce uzbrojenie, w tym przez ?rodek dzia?ki z pó?nocy na po?udnie kana? ciep?owniczy i wodoci?g, a z zachodu na wschód kanalizacja teletechniczna a w po?udniowo-wschodnim naro?niku dzia?ki kable energetyczne. Bezpo?rednie s?siedztwo nieruchomo?ci stanowi zabudowa jedno i wielorodzinna Od strony pó?nocnej dzia?ka przylega do drogi publicznej, tj. ulicy Dobrza?skiego).
W dalszym otoczeniu znajduj? si? obiekty us?ugowo-handlowe, przychodnia, w odleg?o?ci ok. 200-500 m przystanki komunikacji miejskiej (tramwajowe i autobusowe).
Dzia?ka posiada dost?p do drogi publicznej (pó?nocn? granic? przylega do fragmentu ulicy Majora Henryka Hubala Dobrza?skiego - drogi gminnej).
Nieruchomo?? zosta?a zapisana w ksi?dze wieczystej o nr KA1S/00031262/9 prowadzonej przez S?d Rejonowy w Sosnowcu i jest w?asno?ci? Skarbu Pa?stwa w wieczystym u?ytkowaniu Spó?ki Restrukturyzacji Kopal? S.A. , Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej wolne s? od wpisów.
Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomo??, nie obowi?zuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowi?zuj?cym „Studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca” zatwierdzonym Uchwa?? NR 923/LVI/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca, przyj?tego Uchwa?? nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19 maja 2016 r. wraz ze zmian? przyj?t? Uchwa?? nr 855/LXII/2018 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 kwietnia 2018 r. przedmiotowa nieruchomo?? po?o?ona jest na obszarze oznaczonym jako: B2.2/1.UM - tereny us?ugowo-mieszkaniowe (70% powierzchni dzia?ki),B2.2/2.Z6 - tereny zieleni (30% powierzchni dzia?ki).

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 6.00 do 14.00.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com