

Rybnik, ul. Zamenhofa - kompleks 7 działek, pow. 33219 m²

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: Działka

Cena: 484.964,00

Powierzchnia: 33219.00

Szczegóły

Nieruchomość położona w Rybniku przy ul. Zamenhofa, stanowi kompleks 7 niezabudowanych działek o łącznej powierzchni 33219 m², w skład których wchodzi działki 3254/39, 738/40, 37, 38, 739/40, 3261/32, 3259/32 zapisane w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3.

Nieruchomość ma nieregularny kształt, teren o nachyleniu w kierunku północnym, w znacznej części porośnięty intensywną, wysoką zielenią nieurzadzonych oraz drzewami. Działki o numerach: 3261/32, 3254/39 oraz 3259/32 posiadają dostęp do utwardzonej drogi publicznej ulicy Zamenhofa, ale nie są urządzone zjazdy, pozostałe działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. Przez teren działek nr 3254/39, 3261/32 oraz 739/40 przebiega sieć elektroenergetyczna niebędąca własnością SRK S.A., przez zachodnią część działki nr 3254/39 przebiega sieć kanalizacyjna również niebędąca własnością SRK S.A., działki nr 738/40, 37, 38 oraz 3259/32 nie posiadają dostępu do sieci technicznych. Na północ od nieruchomości przebiega linia kolejowa i płynie rzeka Nacyna. Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej GL1Y/00139479/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W działce III księgi wieczystej znajduje się jeden wpis dotyczący służebności gruntowej. Działka IV księgi wieczystej jest wolna od wpisów. Nieruchomość położona jest w Rybniku w rejonie ul. Zamenhofa, obręb Niedobczyce. Siedlisko stanowi luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zadrzewione i zakrzewione. Na północ od nieruchomości przebiega linia kolejowa i płynie rzeka Nacyna. Działki o numerach: 3261/32, 3254/39 oraz 3259/32 przylegają do drogi gminnej ulicy Zamenhofa, ale nie są urządzone zjazdy, pozostałe działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej. W odległości ok. 9 km znajduje się centrum miasta, w odległości ok. 15 km znajduje się autostrada A1, prowadząca w kierunku Gorzyczek przy granicy z Republiką Czeską.

Przeznaczenie terenu

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rybnika, przyjętego Uchwałą nr 1250/LXXI/2023 z dnia 30.11.2023 r. działki położone są w następujących jednostkach planu:

2 KDW - tereny dróg wewnętrznych,

1 ZNU - tereny zieleni nieurzadzonej,

3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. od 6.00 - 14.00 od poniedziałku do piątku.