Ruda Śląska ul. Tunkla pow. 16837m2

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 1.522.000,00
Powierzchnia: 16837.00

Szczegóły

Nieruchomo?? zabudowana budynkiem przemys?owym oraz wie?? szybow? zlokalizowan? w Rudzie ?l?skiej przy ul. Tunkla. Nieruchomo?? gruntowa sk?adaj?ca si? z dwóch dzia?ek o ??cznej powierzchni 1,6837 ha. Nieruchomo?ci s? po?o?one w Rudzie ?l?skiej, przy ulicy Ksi?dza Ludwika Tunkla, obr?b Koch?owice. Bezpo?rednie otoczenie przedmiotowych nieruchomo?ci stanowi? tereny poprzemys?owe po zlikwidowanym ruchu „Wirek" KWK „Halemba - Wirek", tereny zieleni zakrzewione i zadrzewione, ha?da kopalniana. Obszar obj?ty dzia?kami numer 735/54 i 788/54 zabudowanymi wie?? szybow? i budynkiem by?ego magazynu, obj?te s? stref? ochrony konserwatorskiej Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomo?ci posiadaj? dost?p do drogi publicznej ulicy Ksi?dza Ludwika Tunkla poprzez drog? wewn?trzn? na dzia?ce nr 726/54 (w której nabywca nabywa udzia?). Dojazd do nieruchomo?ci odbywa si? ulic? Ksi?dza Ludwika Tunkla i drog? wewn?trzn? na dzia?ce nr 726/54. Centrum administracyjne miasta znajduje si? w odleg?o?ci oko?o 5 km, Drogowa Trasa ?rednicowa w odleg?o?ci 3 km, a w?ze? autostrady A4 w odleg?o?ci ok. 6 km.

Budynek przemys?owy
Powierzchnia u?ytkowa 2594
Powierzchnia zabudowy 1975
Liczba kondygnacji 2
Rok budowy 1956
Materia? murowana
Budynek przemys?owy o powierzchni zabudowy 1721 m2. Budynek 2 kondygnacyjny, fundamenty pod s?upami ram - stopy ?elbetowe, pod ?cianami - ?awy ?elbetowe. Konstrukcja no?na ramy ?elbetowa oraz ?ciany i s?upy murowane z ceg?y, ?ciany os?onowe - ceglane. Stropy ?elbetowe monolityczne p?ytowo - ?ebrowe, strop nad cz??ci? pomieszcze? na pi?trze - Ackermana. Schody ?elbetowe monolityczne, schody terenowe betonowe i ?elbetowe. Dach nad cz??ci? z suwnic? - blacha fa?dowa na d?wigarach kratowych stalowych. Dach nad pozosta?ymi cz??ciami - sklepienie ?ukowe z pustaków ?era? ze ?ci?gami stalowymi, pokrycie papa na lepiku. Budynek wyposa?ony w instalacj?: wodoci?gow?, kanalizacyjn?, elektroenergetyczn? i centralnego ogrzewania.

Budynek przemys?owy
Materia? stalowa
Wie?a szybowa konstrukcji stalowej. Stopy fundamentowe zastrza?u - ?elbetowe. Wysoko?? oko?o 48 m.

Przeznaczenie terenu
W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ruda ?l?ska z dnia 22.03.2018r. obszar na którym zlokalizowana jest nieruchomo?? oznaczona jest jako:
1-UP - tereny us?ug lub produkcji

Informacja telefoniczna w sprawie oferty jest udzielana w godz. 6.00 - 14.00 od poniedzia?ku do pi?tku.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com