Przetargownik

Wydanie nr **11/12/2015** z dnia 11 grudnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 110.000,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

BURMISTRZ BARCZEWA

o g ł a s z a

II rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Barczewie, obręb ewidencyjny 3, gmina Barczewo, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

I przetarg odbył się 22.07.2015 r., II przetarg odbył się 2.09.2015 r., III przetarg odbył się 20.10.2015 r., I rokowania odbyły się 3.12.2015 r. - wszystkie zakończone wynikiem negatywnym.

Oznaczenie nieruchomości:

W W skład nieruchomości wchodzą działki: 168/2 i 168/5

Łą Łączna powierzchnia działek: 763m^2

Poł Położenie nieruchomości Barczewo, ul. Warmińska 21

Nu Numer księgi wieczystej: OL1O/00020059/7.

Na nieruchomości nie figurują obciążenia ani zobowiązania.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z przybudówką i budynkiem gospodarczym.

Budynek mieszkalny z przybudówką: łączna powierzchnia użytkowa 268,37m^2, budynek dwukondygnacyjny podpiwniczony, murowany o konstrukcji tradycyjnej wykonanej z cegły, wybudowany na początku XX wieku. Przy budynku znajduje się dwukondygnacyjna przybudówka (powierzchnia użytkowa 61,87m^2), częściowo podpiwniczona. Łączna powierzchnia piwnic budynku mieszkalnego i przybudówki wynosi 108,82 m^2. Obiekt jest zniszczony i nie jest w pełni zabezpieczony przed wpływami atmosferycznymi. Budynek w znacznej części nie jest użytkowany od wielu lat. W nieużytkowanej części budynku nie ma żadnych instalacji. Budynek jest w złym stanie technicznym, z tego względu przeznaczony jest do remontu kapitalnego albo do rozbiórki.

Budynek gospodarczy: powierzchnia użytkowa 70,3m^2, dwupoziomowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Stan techniczny budynku jest zły.

Niezbędną infrastrukturę do obsługi nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt, po uzgodnieniu z gestorem sieci. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie sprzedawanej nieruchomości będą kolidowały z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z gestorem sieci.

W przypadku rozebrania budynku i budowy nowego, linia rozgraniczeniowa ulicy cofnie nowy budynek

w głąb działki o około 3,5m, w stosunku do sytuacji istniejącej. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Barczewo za wady ukryte nieruchomości wystawionej do rokowań. **Gmina Barczewo dla sprzedawanej nieruchomości nie posiada**

świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działki Nr 168/2 i 168/5 położone są częściowo w terenie oznaczonym symbolem A15MNU – Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, częściowo na terenie oznaczonym symbolem 04KZ – istniejąca ulica zbiorcza w ciągu drogi Barczewo-Dywity (ulica Warmińska i Armii Krajowej).

Z ogólnymi i szczegółowymi ustaleniami planu dla sprzedawanej działki można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu, w pokoju nr 19.

Cena wywoławcza nieruchomości :

110.000,00zł - podatek Vat zgodnie z przepisami (na dzień ogłoszenia rokowań zwolniona od podatku Vat.)

Cenę nieruchomości ustala się w rokowaniach z nabywcą w wysokości nie niższej niż 40% jej wartości.

Termin rozpoczęcia rokowań:

Rokowania przeprowadzone będą **12 stycznia 2016 roku o godzinie 9.^{30}** w budynku Urzędu Miejskiego w Barczewie, pokój nr 19.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wpłata zaliczki w pieniądzu w podanej niżej wysokości przelewem na rachunek bankowy oraz złożenie zgłoszenia udziału w rokowaniach.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać najpóźniej do 7 stycznia 2016 roku do godziny 14.^{30} w siedzibie Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, w Biurze Obsługi Interesanta pokój nr 1. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

,,Rokowania – Barczewo, ul. Warmińska 21".

Zgłoszenie winno zawierać :

-imię, nazwisko i adres, albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

-datę sporządzenia zgłoszenia;

-proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (w całości lub w ratach)

-kopię dowodu wpłaty zaliczki

-oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wpłacą zaliczkę w wysokości 11.000,00zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych) **na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040. Za zachowanie terminu wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy najpóźniej do 7 stycznia 2016 roku.**

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia zaliczki i dokument stwierdzający tożsamość a **osoby prawne** dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie.

Zaliczkę wpłaconą przez zgłaszającego, który został ustalony jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zaliczkę zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Cena nieruchomości może być płatna jednorazowo bądź w ratach rocznych (maksymalnie 4 raty) tak aby pierwsza rata w wysokości 25% ceny nieruchomości znajdowała się na koncie sprzedającego najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników przetargu, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań.

Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo odwołania rokowań z ważnej uzasadnionej przyczyny.

Sprzedający w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy tj. niestawienia się w kancelarii notarialnej lub niedotrzymania terminu wpłaty ceny nieruchomości lub pierwszej raty, sprzedający może odstąpić od podpisania umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i sądowe ponosi nabywca.

Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Barczewo za wady ukryte nieruchomości wystawionej do rokowań.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Barczewie pok. nr 19, lub telefonicznie pod nr (89) 5148346 w. 52,53 lub 55.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 11 grudnia 2015 do 11 stycznia 2016 na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Barczewie pod adresem: **www.barczewo.bip.net.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

Barczewo, 11 grudnia 2015 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com