Przetargownik | Wydanie nr **14/03/2015** z dnia 14 marca 2015 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dworek-palac

Cena: 2.700.000,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu w Oławie

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

(zespół pałacowo-parkowy) o łącznej pow. 18,61 ha, położonej w obrębie Drzemlikowice (gmina Oława, powiat oławski, woj. dolnośląskie), składającej się z działek nr, nr: 177/57 AM-1 o pow. 18,43 ha i 177/4 AM-1 o pow. 0,18 ha,

stanowiącej własność Powiatu Oławskiego

1. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Oławie – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr WR1O/00032595/4.
2. Nieruchomość została wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 696/W/1-2 z dnia 23 sierpnia 1994 r. i podlega pełnej ochronie konserwatorskiej.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oława nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy usługowej, w tym nieuciążliwe usługi niekomercyjne (np. usługi oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej) i nieuciążliwe komercyjne, tereny zieleni parkowej oraz zabudowy mieszkaniowej.
4. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem pałacu, budynkiem internatu ze stołówką, budynkiem warsztatowo-garażowym i garażem.
5. **Rokowania odbędą się w dniu 15 maja 2015 r. o godz. 11^{00}** w budynku Starostwa Powiatowego w Oławie ul. 3 Maja 1 pokój nr 12, parter. Przetargi na sprzedaż nieruchomości zostały przeprowadzone w dniach: 19 sierpnia 2014 r. i 18 listopada 2014 r.
6. Cena nieruchomości wynosi **2 700 000 zł.** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
7. Nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 30% z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków.
8. Cena sprzedaży może zostać rozłożona na raty, płatne przez okres do 10 lat. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
9. Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie **do dnia 11 maja 2015 r.** w Biurze Obsługi Interesanta Starostwa Powiatowego w Oławie ul. 3 Maja 1 (parter) zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania Drzemlikowice”.

10. Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- pozytywną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na temat programu zagospodarowania i użytkowania zabytku (program zagospodarowania należy złożyć w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony

Zabytków najpóźniej miesiąc przed terminem złożenia oferty),

- kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę w kwocie 200 000 zł należy wpłacić w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Oławie prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Oławie nr 05 95850007 0010 0018 0542 8091, w terminie **do dnia 8 maja 2015 r.**

11. Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni zgłosić się osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań. Jeżeli uczestnika rokowań zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami. Osoby występujące w imieniu osób prawnych powinny przedstawić dokument upoważniający ich do reprezentowania podmiotu.

12. Wpłacona zaliczka przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi.

13. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia ceny sprzedaży (bądź pierwszej raty) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w podanym terminie, Zarząd Powiatu w Oławie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

15. Zarząd Powiatu w Oławie zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

16. Zarząd zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie codziennej ogólnokrajowej, w gazecie lokalnej, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oławie.

17. Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oławie ul. 3 Maja 1, pokój nr 309 lub pod nr tel. (071) 3011535.

Zdzisław Brezdeń – starosta oławski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com