Przetargownik

Wydanie nr **05/02/2016** z dnia 5 lutego 2016 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Bratkowicach

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 350.000,00
Powierzchnia: 28864.00

Szczegóły

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza rokowania

na sprzedaż nieruchomości położonej w Bratkowicach

Oznaczenie nieruchomości:

- **działka nr 3608/24 o pow. 2,8864** ha, objęta księgą wieczystą **RZ1Z/00073533/3**

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w środkowo północnej części wsi Bratkowice nad potokiem Czarna w Gminie Świlcza w woj. podkarpackim. Teren działki płaski o nieregularnym kształcie w części zadrzewiony. Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, objęta w części strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A", jako park podworski wpisany do rejestru zabytków pod nr A-982. Dojazd do nieruchomości nieurządzoną drogą gruntową bezpośrednio od drogi powiatowej. Nieruchomość położona jest w odległości 500m od dużych kompleksów leśnych stanowiących pozostałość Puszczy Sandomierskiej.

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

1) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nr 9/2006 uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XV/136/2008 z dnia 29 stycznia 2008r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 15 poz. 381 z dnia 01.03.2008r.) nieruchomość położona jest w terenach „2ZP"- tereny zieleni urządzonej gdzie dopuszcza się w miejscu wyznaczonym na planie usługi nieuciążliwe związane z kulturą, edukacją, opieką społeczną, gastronomią i hotelarstwem, oraz lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych.

2) Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przeprowadzenia w ciągu 4 lat od daty zawarcia umowy, niezbędnych prac konserwatorskich parku w oparciu o pisemne zlecenie konserwatorskie, dokumentację projektową oraz pozwolenia.

3. Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00073533/3:

Dział IV wolny od wpisów.

Dział III – wpis w dziale III nie dotyczy nieruchomości 3608/24

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona po przeprowadzeniu w dniu 14 września 2015 r. i 19 października 2015 r. dwóch przetargów ustnych nieograniczonych, które zakończyły się wynikiem negatywnym, z uwagi na brak wpłaty wadium.

Cena wywoławcza: 350 000,00 zł.

Wysokość zaliczki: 35 000,00 zł.

Do ceny osiągniętej w rokowaniach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT).

Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, sala posiedzeń- parter w dniu 09 marca 2016 r. o godz. 12:00.

Zaliczkę (w pieniądzu) w określonej powyżej wysokości **należy wpłacić do dnia 04 marca 2016 r.** na rachunek Gminy Świlcza **Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp**. Oddział w Świlczy. *(w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer działki i miejscowość, której wpłata dotyczy)*

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Świlcza.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z napisem ,,**ROKOWANIA 3608/24 Bratkowice**”
w sekretariacie Urzędu Gminy Świlcza do **04 marca 2016 r. do godz. 15:00**.

Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Gminy Świlcza pokój nr 5 – parter, do dnia **04 marca 2016r. do godz. 15:00**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1) imię i nazwisko i adres albo firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia zgłoszenia;

3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) proponowaną cenę za w/w nieruchomość i sposób jej zapłaty;

5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;

ponadto:

6) kopia dowodu wpłaty zaliczki;

7) numer konta bankowego do zwrotu zaliczki;

8) dodatkowe propozycje uczestnika rokowań.

Zaliczkę wniesioną przez uczestnika, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacona zaliczka przepada kiedy uczestnik, który rokowania wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie.

Pozostałym osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Osoba fizyczna pozostający w związku małżeńskim nabywa nieruchomość na współwłasność małżeńską chyba że współmałżonek oświadczy, iż przedmiotową nieruchomość nabywa z majątku odrębnego.

Uczestnik przetargu nabywający nieruchomość na rzecz osoby prawnej winien posiadać odpowiednie umocowanie do tej czynności.

Wójtowi Gminy Świlcza przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Tekst ogłoszenia znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Świlcza w zakładce: przetargi, aktualne, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza – parter, a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism: www.przetargi-gctrader.pl

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Świlcza, pok. 5 w poniedziałek w godz. 8:00 - 18:00 od wt. – pt. w godz.7:30 – 15:00, tel. 17- 86-70-148, e-mail a.niemier@swilcza.com.pl .

Z up. WÓJTA

(-) mgr inż. Sławomir Styka

ZASTĘPCA WÓJTA

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com