Przetargownik

Wydanie nr **31/08/2015** z dnia 31 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

rokowania na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 83500.00

Szczegóły

W Ó J T G M I N Y H O R Y N I E C – Z D R Ó J

działając na podstawie art. 35, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że;

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 55 o pow. 8,35 ha położonej w miejscowości Dziewięcierz obręb Dziewięcierz stanowiącej własność Gminy Horyniec-Zdrój. Dla w/w działki urządzona jest Księga Wieczysta Nr PR1L/000026547/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie. Nieruchomość w/w nie jest obciążona i ograniczona innymi prawami.

Nieruchomość położona jest w terenach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunku Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Horyniec-Zdrój położona jest w terenach głównych kompleksów łąk i pastwisk.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchom ości stosownie do art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 19.08.2014 r.

Rokowania odbędą się w dniu 1 października 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu-Zdroju o godz. 11^{00}.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wyznaczone były terminy przetargów:

- I przetarg – 20 października 2014 r.,
- II przetarg – 28 kwietnia 2015 r.

Wszystkie w/w postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości nr **55** do rokowań – **55 000 zł**,

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych i opisanych kopertach (tzn. wskazaniem nieruchomości, której oferta dotyczy) w Urzędzie Gminy Horyniec-Zdrój, przy ul. Al. Przyjaźni 5, w terminie do dnia **24 września 2015 r. do godz. 15^{00}**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zaliczkę, pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % wartości nieruchomości tj. 5 500 zł należy wpłacić w terminie składania pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w Kasie Urzędu Gminy Horyniec-Zdrój lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Horyniec-Zdrój w Powiatowym Banku Spółdzielczym Lubaczów O/Horyniec-Zdrój Nr 59 9101 1039 2002 2500 1195 0002. Za termin płatności uważa się datą wpłynięcia środków na nasze konto.

Wpłacona zaliczka zostanie:

- zaliczona na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,

- zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę nie wygra rokowań.

Cenę nabycia nieruchomości równą cenie osiągniętej w rokowaniach (pomniejszoną o zaliczkę) wpłaca się do kasy Urzędu lub na w/w rachunek Urzędu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Nie przystąpienie do umowy notarialnej nabycia nieruchomości w ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconej zaliczki zaliczonej na poczet nabycia.

Informujemy, że w związku z brakiem aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości oraz art. 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku (Dz. U. 2012 r., poz. 803), umowa sprzedaży nieruchomości nastąpi po zajęciu stanowiska Agencji Nieruchomości Rolnych w sprawie prawa pierwokupu.

Z powyższego obowiązku zwolnione są osoby, które nabywają nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie sąsiedniej.

Bliższych informacji o nieruchomościach i warunkach rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Horyńcu–Zdroju pok. nr 9 tel. (0 16) 632 54 57.

Osoby biorące udział w rokowaniach do chwili rozpoczęcia rokowań zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o rokowaniach, ze stanem prawnym, stanem faktycznym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Organizator rokowań zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo do odwołania rokowań, informując o przyczynie odwołania.

Horyniec-Zdrój, dnia 31.08.2015 r.

Wójt Gminy Horyniec-Zdrój

mgr inż. Robert Serkis

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com