Przetargownik

Wydanie nr **03/05/2015** z dnia 3 maja 2015 roku, ISSN 2392-215X

RGK Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku zaprasza do negocjacji

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 134.000,00
Powierzchnia: 14216.00

Szczegóły

RGK Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

zaprasza do negocjacji

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, woj. mazowieckie

1. **1.** **Ludwikowo, gmina Stara Biała** – prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, stanowiących działki, wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Proponowana cena nabycia netto	
1	11/10	14 216	PL1P/00082170/5	134 000,00	
2	11/13	7 791	PL1P/00082170/5	81 000,00	
	11/3	2 116	PL1P/00101739/2	Sprzedaż działek nr 11/10 i 11/13 wraz z udziałem wysokości 1/9 części w prawie własności działki gruntu o numerze 11/3 i 11/5 stanowiących drogę wewnętrzną.	
	11/5	2 285	PL1P/00101739/2		
3	7/15	2 133	PL1P/00082170/5	69 000,00	
4	7/34	10 936	PL1P/00082170/5	89 000,00	
5	7/33	4 938	PL1P/00082170/5	65 000,00	

	7/35	2 879	PL1P/00102261/7	Sprzedaż działki nr 7/33 wraz z udziałem wysokości 2/8 części w prawie własności działki gruntu o numerze 7/35 stanowiącej drogę wewnętrzną.	

Dla obszaru działek nr 11/10; 11/13; 11/3; 11/5; 7/34; 7/33 i 7/35 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Starej Białej nr 49/VIII/03 z dnia 23.10.2003 r., zgodnie z którym są to tereny oznaczone symbolami **MN** – funkcja zabudowy mieszkaniowej, **D1/2** – drogi dojazdowe, **LS**- las obszar bez prawa zabudowy.

Działka nr 7/15 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała" zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r. przedmiotowa działka położona jest **na terenach rozwoju funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej**.

–

1. **2.** **Ludwikowo, gmina Stara Biała** – prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, stanowiących działki, wg poniższego zestawienia:

Lp.	**Nr działki**	**Powierzchnia w ha**	**Nr KW**	**Proponowana cena nabycia netto**	
1	36/1.	0,6245	PL1P/00085108/1	88 100,00	
2	36/2.	0,5227	PL1P/00085108/1	75 000,00	
3	36/5.	0,146	PL1P/00085108/1	49 500,00	
4	36/6.	0,1044	PL1P/00085108/1	42 000,00	
5	36/7.	0,0975	PL1P/00085108/1	42 000,00	
6	36/9.	0,0965	PL1P/00085108/1	43 500,00	
	36/8	0,3234	PL1P/00122690/9	Sprzedaż w/w działek wraz z udziałem wysokości 1/8 części w prawie własności działki gruntu o numerze 36/8 stanowiącej drogę wewnętrzną.	

Dla obszaru działek obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała", zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r., zgodnie z którym są to tereny o funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej. Działki znajdują się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość usytuowana jest około 800 m na północ od centrum Ludwikowa, w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz siedliskowa, lasy i tereny rolne.

Dojazd do poszczególnych działek zapewniony jest poprzez drogę gruntową stanowiącą działkę nr 36/8.

Teren działek w południowej części jest płaski, a w północnej charakteryzuje je spadek w kierunku zachodnim.

Teren nieogrodzony i nieuzbrojony.

Informacja dodatkowa:

PL1P/00085108/1 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi od działki należącej do Władysława i Agnieszki małż. Wiśniewskich do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek.

PL1P/00122690/9 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi od działki należącej do Władysława i Agnieszki małż. Wiśniewskich do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek oraz nieodpłatna bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 36/8 ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 36/10, 36/11 i 36/12.

1. **3.** **Ludwikowo, gmina Stara Biała** – prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Ludwikowo, gmina Stara Biała, stanowiących działki, wg poniższego zestawienia:

Lp.	**Nr działki**	**Powierzchnia w ha**	**Nr KW**	**Proponowana cena nabycia netto**	
1	32/5.	0,1196	PL1P/00085108/1	62 800	
	32/4.	0,0425	PL1P/00121500/4	Sprzedaż łącznie z działką nr 32/5 - działka nr 32/4 stanowi drogę wewnętrzną	
2	32/8.	0,1942	PL1P/00085108/1	75 000	
	32/7.	0,0499	PL1P/00121501/1	Sprzedaż łącznie z działką nr 32/8 - działka nr 32/7 stanowi drogę wewnętrzną	

Dla obszaru działek obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała”, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 244/XXX/10 z dnia 14.10.2010 r., zgodnie z którym są to tereny o funkcji mieszkaniowej rezydencjonalnej. Działki znajdują się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość usytuowana jest około 800 m na północ od centrum Ludwikowa, w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz siedliskowa, lasy i tereny rolne.

Dojazd zapewniony jest poprzez drogę wewnętrzną gruntową stanowiącą działki nr 32/4 i 32/7.

Teren działek jest płaski, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty częściowo krzewami, trawami i drzewami liściastymi (brzoza) i sosna. Teren nieuzbrojony.

Informacja dodatkowa:

PL1P/00085108/1 – w dziale III wpisane jest prawo użytkowania właściwej drogi od działki należącej do Władysława i Agnieszki małż. Wiśniewskich do drogi publicznej przez pozostałą działkę nr 1 przysługujące współwłaścicielom tychże działek.

PL1P/00121501/1 – w dziale III wpisana jest nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu oznaczoną numerem 32/7, w sposób jak najmniej uciążliwy dla jej właściciela ustanowiona na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 31.

PL1P/00121500/4 – w dziale III wpisana jest nieodpłatna i bezterminowa służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 32/4, w sposób jak najmniej uciążliwy dla jej właściciela ustanowiona na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 32/6.

O przystąpieniu do negocjacji decyduje data złożenia oferty nabycia nieruchomości. W przypadku złożenia równorzędnych ofert, w tym samym czasie, Spółka zawiadomi o tym fakcie oferentów, którzy złożyli te propozycje, wyznaczając jednocześnie miejsce, termin i warunki aukcji wyłącznie dla tych oferentów.

Koszty zawarcia umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca. Nieruchomość zostanie przekazana protokołem zdawczo – odbiorczym w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie wcześniej, niż po podpisaniu umowy rozporządzającej.

Przedmiot negocjacji można obejrzeć **po uprzednim uzgodnieniu terminu.**

RGK Spółka z o.o. w Gdańsku zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia zaproszenia do negocjacji, bez dokonania wyboru i podania przyczyny w każdym czasie.

Więcej informacji na stronie internetowej: http://www.otoprzetargi.pl/

Dodatkowych Informacji na temat przetargu udziela Michał Jankowski, tel. 58 778 84 61, e-mail: michal.jankowski@energa.pl.

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com