Przetargownik	Wydanie nr **07/11/2014** z dnia 7 listopada 2014 roku, ISSN 2392-215X

Rektor Politechniki Śląskiej z siedzibą w Gliwicach ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 1.504.000,00
Powierzchnia: 1285.00

Szczegóły

Rektor Politechniki Śląskiej z siedzibą w Gliwicach

ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot sprzedaży	**Opis nieruchomości**	1. **16.12.** 1. **44-100** **Sekret**

1. Prawo własności nieruchomości budynkowych położonych **w Rybniku przy ul. Bolesława Chrobrego 39D, 39E,** woj. śląskie, pow. Rybnik, jednostka ewidencyjna Rybnik [247301_1], obręb Rybnik wraz z prawem wieczystego użytkowania gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 4903/194 o powierzchni 0,1566 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rybniku księga wieczysta nr GL1Y/00125708/7. 2. Prawo własności nieruchomości lokalowej położonej w Rybniku przy **ul. Bolesława Chrobrego 39A (lokal użytkowy**), woj. śląskie pow. Rybnik jednostka ewidencyjna [247301_1], obręb Rybnik o pow. użyt. **64,00 m^2** wraz z udziałem w wysokości 294/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa i częściach wspólnych nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5221/194. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rybniku księga wieczysta nr GL1Y/00138234/7. 3. Prawo własności nieruchomości lokalowej położonej w Rybniku przy **ul. Bolesława Chrobrego 39A/4** (**lokal mieszkalny**), woj. śląskie pow. Rybnik jednostka ewidencyjna [247301_1], obręb Rybnik, o pow. użyt. **40,30 m^2** wraz z udziałem w wysokości 186/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa i częściach wspólnych nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5221/194. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rybniku księga wieczysta nr GL1Y/00138235/4. 4. Prawo własności nieruchomości lokalowej położonej w Rybniku przy **ul. Bolesława Chrobrego 39B/11 (lokal mieszkalny**), woj. śląskie pow. Rybnik jednostka ewidencyjna [247301_1], obręb Rybnik o pow. użyt. **102,10 m^2** wraz z udziałem w wysokości 472/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa i częściach wspólnych nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5221/194. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rybniku księga wieczysta nr GL1Y/00138236/1. 5. Prawo własności nieruchomości lokalowej położonej w Rybniku przy **ul. Bolesława Chrobrego 39C/18** (**lokal mieszkalny**), woj. śląskie pow. Rybnik jednostka ewidencyjna [247301_1], obręb Rybnik o pow. użyt. **102,70 m^2** wraz z udziałem w wysokości 474/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa i częściach wspólnych nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 5221/194. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rybniku księga wieczysta nr GL1Y/00138237/8.	**ad 1**. Nieruchomość jest zagospodarowana i zabudowana dwoma czterokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi budynkami mieszkalnymi połączonymi parterowym łącznikiem, o łącznej powierzchni użytkowej **1285,00 m^2.** Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, deszczowa i kanalizacja sanitarna. Budynki wyposażone są w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizację sanitarną, gazową i centralnego ogrzewania. Centralne ogrzewanie – gazowe jest zasilane ze Spółdzielni Mieszkaniowej „Ryf”. Nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi wpisanymi w Dział III księgi wieczystej nr GL1Y/00125708/7. **ad 2**. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze, składa się z 3 pomieszczeń i korytarza. Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi wpisanymi w Dział III księgi wieczystej nr GL1Y/00138234/7. **ad 3**. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze, składa się z 2 pokoi, łazienki i korytarza. Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi wpisanymi w Dział III księgi wieczystej nr GL1Y/00138235/4. **ad 4**. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze, składa się z 4 pokoi, łazienki i korytarza. Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi wpisanymi w Dział III księgi wieczystej nr GL1Y/00138236/1. **ad. 5**. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze, składa się z 4 pokoi, łazienki i korytarza. Nieruchomość jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi wpisanymi w Dział III księgi wieczystej nr GL1Y/00138237/8. Połączenie pomiędzy parterem, a pozostałymi kondygnacjami poszczególnych budynków o nr 39A, 39B, 39C jest trwale zabudowane, a wejścia znajdują się od strony łącznika poprzez budynki o nr 39D i 39E.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.12.2014 r. o godz. 12 ^{30} w pokoju nr 537 przy ul. Konarskiego 18 w Gliwicach.

Do uzyskanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczona zostanie kwota podatku od towarów i usług, wg stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

1. **Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu przetargowym jest:**

a. wpłacenie wadium w terminie określonym w tabeli na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej ING Bank Śląski S.A. O/Gliwice nr 60 1050 1230 1000 0002 0211 3056 z dopiskiem „Wadium - przetarg, nieruchomość ul. Bolesława Chrobrego 39, Rybnik". Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany wyżej rachunek bankowy,

b. złożenie pisemnej oferty (osobiście lub drogą pocztową) na adres podany w tabeli, w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg, nieruchomość ul. Bolesława Chrobrego 39, Rybnik" i zastrzeżeniem „nie otwierać przed terminem otwarcia ofert", zawierającej dane Oferenta (nazwę, siedzibę, wypis z KRS lub CEIDG, NIP, REGON - nie dotyczy osób fizycznych oraz dane teleadresowe), proponowaną cenę nabycia netto w kwocie nie niższej od wartości ceny wywoławczej, dowód wpłaty wadium, oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu, zobowiązanie Oferenta, że jest związany warunkami oferty do czasu zawarcia umowy, oświadczenie, że Oferent zapłaci cenę nabycia w postaci jednorazowej wpłaty przed podpisaniem aktu notarialnego oraz poniesie wszelkie koszty związane z zakupem nieruchomości, w szczególności koszty notarialne, sądowe, a także oświadczenie Oferenta, że znany jest mu stan techniczny i prawny przedmiotu przetargu,

c. złożenie oświadczenia, o którym mowa w pkt. b oraz zapoznanie się ze szczegółowymi warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości i „Regulaminem sprzedaży prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości Politechniki Śląskiej", udostępnionych w siedzibie Działu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Socjalnych (Gliwice, ul. Konarskiego 18, pok. 449) oraz na stronie internetowej Politechniki Śląskiej http://administracja.polsl.pl/nieruchomosci.

2. Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości następuje na podstawie Uchwały Nr XXIII/189/14/15 Senatu Politechniki Śląskiej z dnia 27 października 2014 r.

3. W przypadku złożenia oferty nabycia nieruchomości przez osoby lub podmioty posiadające status cudzoziemców w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) nabycie nieruchomości będzie możliwe w trybie przepisów ww. ustawy.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium w wysokości nominalnej pozostałym uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na wskazany rachunek bankowy.

5. Jeżeli podmiot wyłoniony w drodze przetargu jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu, to organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Zaoferowana cena za nieruchomość wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie uiszczona nie później niż do dnia poprzedzającego dzień wyznaczony do zawarcia umowy przenoszącej własność. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Politechniki Śląskiej.

7. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. Politechnika Śląska zastrzega sobie prawo do wyboru kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa sprzedaży, a także prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

9. Politechnika Śląska zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentom żadne roszczenie.

10. **Politechnika Śląska zastrzega, że ostateczna decyzja o sprzedaży nieruchomości zależy od zgody wydanej przez Ministra Skarbu na podstawie przepisów Ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień**

przysługujących Skarbowi Państwa (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1224).

Informacje o przedmiocie oraz warunkach przetargu można uzyskać w Dziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Socjalnych Politechniki Śląskiej przy ul. Konarskiego 18 w Gliwicach, pokój 449, tel. (32) 237-14-88.

Termin oglądania przedmiotowej nieruchomości można ustalić telefonicznie (32) 429-57-40 lub osobiście przy ul. Bolesława Chrobrego 39 w Rybniku, w godz. 7^{00} – 15^{00}.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com