Przetargownik

Wydanie nr **06/08/2013** z dnia 6 sierpnia 2013 roku, ISSN 2392-215X

rekreacyjno-wypoczynkowe, mieszkaniowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.450.000,00
Powierzchnia: 268827.00

Szczegóły

Ogłoszenie o przetargu - Sprzedaż

Przetarg w dniu: 11.09.2013r.
godz. 12:00

Pozycje przetargowe:

1. Powierzchnia 26,8827 ha
   Cena wywoławcza 1 450 000,00 PLN
2. Powierzchnia 74,3142 ha
   Cena wywoławcza 4 550 000,00 PLN
3. Powierzchnia 0,6336 ha
   Cena wywoławcza 45 000,00 PLN

Pobierz ogłoszenie

Kontakt: OT Olsztyn
Izabela Basak, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 89) 535 38 48
E-mail: izabela.basak@amw.com.pl

Sławomir Łapiński, Starszy Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 89) 535 38 48
E-mail: slawomir.lapinski@amw.com.pl

Lokalizacja

Ostróda jest czwartym pod względem liczby mieszkańców (34.300 osób) miastem w województwie warmińsko-mazurskim, leżącym w pobliżu stolicy województwa Olsztyna. Tu rozpoczyna się unikatowy w skali świata Kanał Ostródzko-Elbląski. Miasto pełni dla całego regionu trzy istotne funkcje: bardzo atrakcyjny obszar turystyczny i sportowo - rekreacyjny o znaczeniu strategicznym dla regionu; silny ośrodek społeczno – gospodarczy oraz największy w regionie węzeł komunikacyjny.

Nieruchomość położona jest ok. 1,5 km od centrum miasta, we wschodniej jego części, między rzeką Drwęcą a drogą krajową E77 relacji Warszawa - Gdańsk. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry ulicą Demokracji.

Opis i charakterystyka

Nieruchomość, to rozległy obszar wykorzystywany jako teren do nauki jazdy wojskowymi samochodami ciężarowymi i kołowymi pojazdami bojowymi tzw. ,,autodrom”. Nieruchomość to osiem działek gruntu o nieregularnym kształcie, zróżnicowanym ukształtowaniu i interesujących walorach krajobrazowych. Część terenu - dz. 87/3 urządzona jest drogami utwardzonymi i placami manewrowymi. Na działce posadowione są trzy budynki o łącznej powierzchni użytkowej 172 m² oraz strzelnica pistoletowa. Teren w dużej części porośnięty jest różnowiekowym i różnogatunkowym drzewostanem.

Szczegóły oferty

Ostróda z powodu ograniczeń obszarowych, wynikających z położenia w otoczeniu jezior, rzek i podmokłych obniżeń, posiada w swych granicach coraz mniej terenów inwestycyjnych. ,,Autodrom” może stać się nowatorską w formie i funkcji przestrzenią mieszkaniową i rekreacyjną dla miasta, z możliwością zaszczepienia niewielkich, nawet jednoosobowych zakładów usługowych. Nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com