Przetargownik

Wydanie nr **22/09/2013** z dnia 22 września 2013 roku, ISSN 2392-215X

rekreacyjno-wypoczynkowe

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 1621575.00

Szczegóły

Kontakt: OT Szczecin
Jarosław Nadzieja, Starszy Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 14
E-mail: jaroslaw.nadzieja@amw.com.pl

Dorota Sypniewska, Specjalista
(Sekcja Marketingu i PR)
Tel.: (+48 91) 814 61 15
E-mail: dorota.sypniewska@amw.com.pl

Agnieszka Soroka, Specjalista
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)
Tel.: (+48 91) 814 61 23
E-mail: agnieszka.soroka@amw.com.pl

Lokalizacja

Rogowo to niewielka nadmorska miejscowość usytuowana pomiędzy Mrzeżynem a Dźwirzynem, w odległości ok. 10 km na zachód od kurortu kołobrzeskiego. Rogowo to także czyste ekologicznie plaże oraz piękne nabrzeże porośnięte unikalną roślinnością wydmową. Położenie nie-opodal morza i jeziora, jak również bliskość przystani rybackiej, żeglarskiej i kajakowej decydują o rekreacyjnej formie wykorzystania nieruchomości. Przez jezioro Resko Przymorskie przebiega szlak kajakowy łączący Parsętę z Regą. Nieruchomość położona jest po południowej stronie drogi Nr 52 relacji Mrzeżyno – Dźwirzyno. Wschodnią granicę działki wyznacza linia brzegowa Jeziora Resko Przymorskie, zaś od zachodu przylega ona do granicy administracyjnej Mrzeżyna.

Opis i charakterystyka

Zamierzenia planistyczne tego obszaru skupiają się na przekształceniu go w region turystyczno-wypoczynkowy. Zgodnie z założeniami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego tereny należące do AMW doskonale nadają się do realizacji funkcji inwestycyjnych w kierunku usług turystyczno- i rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym zabudowy usługowej, mieszkaniowej, pensjonatowej i ośrodków wczasowych. Na obszarach położonych na południe od drogi relacji Mrzeżyno-Dźwirzyno planowane jest ich wykorzystanie m.in. także pod kątem sportu i rekreacji, natomiast na nieruchomościach przylegających do linii brzegowej Jeziora Resko Przymorskie planowana jest budowa przystani jachtowych.

Szczegóły oferty

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego opracowanego przez Gminę Trzebiatów teren został podzielony na mniejsze, funkcjonalne działki o powierzchniach od 607 m2 do kilkunastu i kilkudziesięciu hektarów. Wydzielonych zostało 38 działek z przeznaczeniem pod zabudowę o charakterze rekreacyjno-turystyczno-wypoczynkowym oraz działka pod lotnisko turystyczne.

Dla lepszego zobrazowania lokalizacji nieruchomości wyodrębniono 4 strefy, w których skumulowane są skupiska działek. Poniższy schemat ukazuje zasięg stref.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Przetargownik
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com